



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 августа 2025 года № 500/пр

О внесении изменений в [Порядок утверждения сметных нормативов](#), утвержденный [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр](#)

В соответствии с [частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 и подпунктом 5.2.10 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации](#), утвержденного [постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038](#),

приказываю:

утвердить прилагаемые **изменения**, которые вносятся в [Порядок утверждения Сметных нормативов](#), утвержденный [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), с изменениями, внесенными [приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2023 г. № 409/пр](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 августа 2023 г., регистрационный № 74759) и [от 25 октября 2023 г. № 771/пр](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 ноября 2023 г., регистрационный № 76193).

Министр  
И.Э.Файзуллин

Зарегистрировано  
в Министерстве юстиции  
Российской Федерации  
3 октября 2025 года,  
регистрационный № 83751



УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 августа 2025 года № 500/пр

Изменения, которые вносятся в [Порядок утверждения сметных нормативов](#), утвержденный [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр](#)

1. [Пункт 3](#) изложить в следующей редакции:

"3. Планирование утверждения (актуализации) сметных нормативов осуществляется Министерством ежегодно на основании предложений:

федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц (далее - Инициаторы), а также государственного учреждения, подведомственного Министерству, уполномоченного на создание и эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее соответственно - Организация, ФГИС ЦС), об утверждении (актуализации) сметных норм, нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации (далее - НЗ);

Организации об утверждении (актуализации) методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, разработки и применения сметных норм (далее - Методика), сформированных на основании письменных обращений физических и юридических лиц или в связи с изменением законодательства Российской Федерации."

2. [Подпункт "л" пункта 6](#) изложить в следующей редакции:

"л) результаты сравнительного анализа технологии производства работ, по которой Инициатором предлагается разработка (актуализация) сметных норм, и применяемых на дату представления Предложения сметных норм и предусмотренных ими технологий;"



3. [Пункт 15](#) дополнить словами ", содержащий в том числе планируемые к разработке Организацией сметные нормы, НЗ и Методики".

4. В абзаце первом [пункта 18](#) слова "и Предложений" заменить словами ", Предложений, а также предложений Организации".

5. В [пункте 20](#) слова "Методики определения нормативных затрат" заменить словами "Нормативные затраты".

6. [Подпункт "а" пункта 21](#) дополнить словами "или Организации".

7. В [пункте 22](#):

а) в абзаце первом слова "Методики определения нормативных затрат" заменить словами "Нормативные затраты";

б) [подпункт "а"](#) дополнить словами "или Организации".

8. В [подпункте "а" пункта 23](#) слово "Инициатора" заменить словом "Организации".

9. [Пункт 24](#) после слова "Инициатором" дополнить словами "или Организацией".

10. В [пункте 29](#):



а) после слов "на рассмотрение в Организацию" дополнить словами "(за исключением проектов сметных норм и НЗ, разработанных Организацией)";

б) после слов "документов, предусмотренных Порядком," дополнить словами "а также несоответствия оформления комплекта документов требованиям пунктов 8-10(1) Порядка".

Электронный текст документа  
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:  
Официальный интернет-портал  
правовой информации  
[www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru), 03.10.2025,  
№ 0001202510030014