



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 31 января 2023 года N 54/пр

О внесении изменений в приложение N 4 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. N 789/пр "Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110"

В соответствии с пунктом 4 постановления Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, N 44, ст.6074)

приказываю:

Внести изменения в приложение N 4 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. N 789/пр "Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 марта 2015 г., регистрационный N 36550) с изменением, внесенным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26 июня 2019 г. N 366/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 августа 2019 г., регистрационный N 55636), согласно приложению к настоящему приказу.

Министр
И.Э.Файзуллин

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
6 апреля 2023 года,
регистрационный N 72903

Приложение
к приказу Министерства строительства и
жилищно-коммунального



хозяйства Российской Федерации
от 31 января 2023 года года N 54/пр

Изменения, которые вносятся в приложение N 4 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. N 789/пр "Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110"

1. Наименование изложить в следующей редакции: "Перечень вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене".

2. [Вопрос N 4](#) изложить в следующей редакции:

"Вопрос N 4

Какое из перечисленных контрольных (надзорных) мероприятий проводится без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с [Федеральным законом от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ "О государственном контроле \(надзоре\) и муниципальном контроле в Российской Федерации"](#) ²?

| N п/п | Перечень вариантов ответов |
|-------|----------------------------|
| 1. | Документарная проверка |
| 2. | Инспекционный визит |
| 3. | Выездное обследование |

".

3. Сноску 2 изложить в следующей редакции:

"² Собрание законодательства Российской Федерации, 2020, N 31, ст.5007, 2022, N 50, ст.8792.".

4. [Вопрос N 5](#) изложить в следующей редакции:

"Вопрос N 5

Какой срок предусмотрен для предоставления управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иным



специализированным потребительским кооперативом в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий государственный жилищный надзор, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?

| N п/п | Перечень вариантов ответов |
|-------|---|
| 1. | в течение десяти дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме |
| 2. | в течение пяти дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме |
| 3. | в течение пяти дней с момента получения управляющей организацией, правлением товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива от лица, инициировавшего общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, подлинников указанных документов |

".

5. [Вопрос N 27](#) изложить в следующей редакции:

"Вопрос N 27

На какое расстояние должны быть удалены от многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов согласно санитарным правилам и нормам [СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических \(профилактических\) мероприятий"](#), утвержденным [постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3⁹](#), с изменениями, внесенными [постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 июня 2021 г. N 16¹⁰](#), [от 14 декабря 2021 г. N 37^{10.1}](#), [от 14 февраля 2022 г. N 6^{10.2}](#) ?

| N п/п | Перечень вариантов ответов |
|-------|----------------------------------|
| 1. | не менее 20 м, но не более 100 м |
| 2. | не менее 30 м, но не более 150 м |



| | |
|----|----------------------------------|
| 3. | не менее 50 м, но не более 200 м |
|----|----------------------------------|

".

6. Сноски 9, 10 изложить в следующей редакции:

"9 Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 января 2021 г., регистрационный N 62297, срок действия ограничен до 1 марта 2027 г."

10 Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 июля 2021 г., регистрационный N 64146."

7. Дополнить сносками 10.1 и 10.2 следующего содержания:

"10.1 Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2021 г., регистрационный N 66692, срок действия ограничен до 1 марта 2027 г."

10.2 Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 февраля 2022 г., регистрационный N 67331."

8. [Вопрос N 60](#) изложить в следующей редакции:

"Вопрос N 60

В какие сроки аварийно-диспетчерская служба обеспечивает ликвидацию засора мусоропровода в многоквартирном доме?

| N п/п | Перечень вариантов ответов |
|-------|--|
| 1. | незамедлительно |
| 2. | в течение 2 часов с момента регистрации заявки, но не ранее 8 часов и не позднее 23 часов при круглосуточном приеме заявок |
| 3. | в течение 2 часов с момента регистрации заявки |

".

9. [Вопрос N 71](#) изложить в следующей редакции:

"Вопрос N 71

Каким документом установлено требование о проведении мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с



санитарным состоянием многоквартирного дома, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)?

| N п/п | Перечень вариантов ответов |
|----------|---|
| 1. | Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" ¹⁷ |
| 2. | Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий" , утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 3 , с изменениями, внесенными постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 июня 2021 г. N 16 , от 14 декабря 2021 г. N 37 , от 14 февраля 2022 г. N 6 |
| 3. | Санитарные правила и нормы СанПиН 3.3686-21 "Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней" , утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 4 ¹⁸ , с изменениями, внесенными постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 11 февраля 2022 г. N 5 ^{18.1} , от 25 мая 2022 г. N 16 ^{18.2} |

".

10. Сноски 17, 18 изложить в следующей редакции:

¹⁷ Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, N 14, ст.1650; 2022, N 45, ст.7674.

¹⁸Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 февраля 2021 г., регистрационный N 62500. Санитарные правила, утвержденные данным документом, действуют до 1 сентября 2027 г."

11. Дополнить сносками 18.1, 18.2 следующего содержания:

^{18.1} Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 марта 2022 г., регистрационный N 67587.

^{18.2}Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 июня 2022 г., регистрационный N 68934."

12. [Вопрос N 123](#) изложить в следующей редакции:

"Вопрос N 123



Что является предметом государственного жилищного надзора?

| № п/п | Перечень вариантов ответов |
|-------|---|
| 1. | соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда |
| 2. | соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда |
| 3. | соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством в отношении жилищного фонда |

".

13. [Вопрос N 199](#) изложить в следующей редакции:

"Вопрос N 199

Каким видом нормативного правового акта определены состав, сроки и периодичность размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?

| № п/п | Перечень ответов |
|-------|--|
| 1. | постановление Правительства Российской Федерации |
| 2. | нормативный правовой акт федерального органа исполнительной власти |
| 3. | действующим законодательством Российской Федерации не установлены |

".

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
Официальный интернет-портал
правовой информации
www.pravo.gov.ru, 06.04.2023,
N 0001202304060013

[О внесении изменений в приложение N 4 к приказу Министерства строительства и жилищно-](#)



[коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2014 г. N 789/пр "Об утверждении Порядка проведения квалификационного экзамена, порядка определения результатов квалификационного экзамена, Порядка выдачи, аннулирования квалификационного аттестата, Порядка ведения реестра квалификационных аттестатов, Формы квалификационного аттестата, Перечня вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, на квалификационном экзамене, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 28 октября 2014 г. N 1110" \(Источник: ИСС "КОДЕКС"\)](#)