



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ**

**ПИСЬМО**

**от 11 августа 2023 года N ИГ-19-1400**

**О рассмотрении обращения**

Департамент надзорной деятельности и профилактической работы, рассмотрев обращение от 26.07.2023 N 34505663, поступившее в МЧС России в форме электронного документа (вх. МЧС России от 26.07.2023 N ГИ-10941), по вопросу распределения обязанностей по соблюдению требований пожарной безопасности в помещениях общего пользования зданий торговых или бизнес-центров, сообщает следующее.

В соответствии со [статьей 38 Федерального закона от 21.12.1994 N 69-ФЗ "О пожарной безопасности"](#) ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут, в том числе, собственники имущества, лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, а также лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности.

[Статьей 55.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) предусмотрено, что лицом, ответственным за эксплуатацию здания, может являться, как собственник здания так и арендатор, если указанная обязанность предусмотрена соответствующим договором.

При этом в случае, если число собственников здания составляет два и более, решения по вопросам эксплуатации здания, в целях обеспечения его безопасной эксплуатации принимаются по соглашению всех таких собственников.

Также необходимо учитывать, что [частью 1 статьи 611 Гражданского кодекса Российской Федерации](#) предусмотрено, что арендодатель обязан предоставить арендатору имущество в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению имущества.

Таким образом, вопрос о лице, ответственном за соблюдение требований пожарной безопасности в помещениях общего пользования, должен решаться индивидуально в каждом конкретном случае на основании указанных положений законодательства Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента  
надзорной деятельности  
и профилактической работы  
М.Ю.Бабушкин

Электронный текст документа  
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:  
рассылка

[О рассмотрении обращения \(Источник: ИСС "КОДЕКС"\)](#)

