



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 декабря 2021 года N 3883-р

[О стратегическом направлении в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года]

1. Утвердить прилагаемое стратегическое направление в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года.

2. Рекомендовать органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления руководствоваться положениями стратегического направления, утвержденного настоящим распоряжением, при разработке и реализации региональных программ и иных документов стратегического планирования.

Председатель Правительства
Российской Федерации
М.Мишустин
УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от 27 декабря 2021 года N 3883-р

Стратегическое направление в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года

I. Общие положения

Основаниями разработки стратегического направления в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года (далее соответственно - цифровая трансформация, стратегическое направление) являются:

Стратегия научно-технологического развития Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 1 декабря 2016 г. N 642 "О Стратегии научно-технологического развития Российской Федерации";

Указ Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 г. N 203 "О Стратегии развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы";

Стратегия экономической безопасности Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 13 мая 2017 г. N 208 "О Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года";



[Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2018 г. N 204 "О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года"](#) ;

[Указ Президента Российской Федерации от 10 октября 2019 г. N 490 "О развитии искусственного интеллекта в Российской Федерации"](#) ;

[Национальная стратегия развития искусственного интеллекта на период до 2030 года , утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 10 октября 2019 г. N 490 "О развитии искусственного интеллекта в Российской Федерации"](#) ;

[Указ Президента Российской Федерации от 21 июля 2020 г. N 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года"](#) ;

[Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22 ноября 2008 г. N 1734-р;](#)

[национальный проект "Жилье и городская среда"](#) (паспорт утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 24 декабря 2018 г. N 16);

[Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года , утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 г. N 207-р;](#)

[постановление Правительства Российской Федерации от 3 мая 2019 г. N 549 "О государственной поддержке компаний-лидеров по разработке продуктов, сервисов и платформенных решений на базе "сквозных" цифровых технологий"](#) ;

[национальный проект "Национальная программа "Цифровая экономика Российской Федерации"](#) (паспорт утвержден протоколом заседания президиума Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам от 4 июня 2019 г. N 7);

[распоряжение Правительства Российской Федерации от 17 января 2020 г. N 20-р;](#)

[распоряжение Правительства Российской Федерации от 28 ноября 2020 г. N 3143-р ;](#)

перечень поручений Президента Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N Пр-2242 по итогам конференции по искусственному интеллекту;

план мероприятий цифровой трансформации системы управления отрасли строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на базе интегрированной информационной системы управления в целях реализации стратегии "Агрессивное развитие инфраструктуры", утвержденный протоколом совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш.Хуснуллина от 21 мая 2021 г. N МХ-П49-79пр.



В ходе реализации стратегического направления будут внедрены следующие технологии:

технологии информационного моделирования;

технологии обработки больших данных;

технологии систем распределенного реестра;

технологии виртуальной и дополненной реальностей;

технологии быстродействующих систем обработки информации;

технологии пространственного анализа и моделирования;

технологии в области искусственного интеллекта;

технологии интернета вещей;

технологии проводной и беспроводной передачи данных;

технологии телеметрии;

технологии микроэлектроники и радиоэлектроники.

Указанные технологии будут применены:

при формировании графика строительства;

при оказании государственных и муниципальных услуг;

при формировании реестра нормативно-технических документов в машинопонимаемом и человекочитаемом виде;

при реализации строительного надзора и строительного контроля;

при реализации концепции "умный дом".

Использование программно-аппаратных средств и программного обеспечения отечественного происхождения является главным приоритетом при обеспечении цифровой трансформации на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства.

Стратегическое направление определяет основные направления развития цифровой системы управления жизненным циклом строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства для достижения следующих ключевых показателей эффективности по национальным целям, национальным проектам и государственным программам:



увеличение объема жилищного строительства в целях достижения целевого показателя улучшения жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и не менее чем 120 млн. кв. метров в год;

кардинальное повышение комфортности городской среды, повышение индекса качества городской среды на 30 процентов, сокращение в соответствии с этим индексом количества городов с неблагоприятной средой в 2 раза;

доведение в крупнейших городских агломерациях доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям, в их общей протяженности до 85 процентов;

применение новых механизмов развития и эксплуатации дорожной сети, включая использование инфраструктурной ипотеки, контрактов жизненного цикла, наилучших технологий и материалов;

обеспечение учета в целях устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда;

достижение "цифровой зрелости" строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства;

внедрение сквозных цифровых технологий на всем жизненном цикле объектов вне функционального назначения и источника финансирования;

увеличение доли массовых социально значимых услуг, доступных в электронном виде, до 95 процентов.

Результаты и эффекты от реализации решений стратегического направления целевым образом направлены на 4 группы получателей - физических лиц, юридических лиц, государственных органов и органов местного самоуправления.

Стратегическое направление утверждается до 2030 года с ежегодной актуализацией по мере необходимости.

В рамках реализации стратегического направления предусмотрено внедрение программного и аппаратного обеспечения российского происхождения.

II. Приоритеты, цели и задачи цифровой трансформации

Целью цифровой трансформации является достижение "цифровой зрелости" строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства.

Задачами цифровой трансформации являются:

сокращение количества процедур, в том числе путем закрепления закрытого перечня строительных процедур;



переход на исключительно электронный обмен информацией между участниками строительной отрасли;

исключение административных барьеров для обеспечения срока не более 7 дней от идеи до выхода на строительную площадку;

унификация процедур на уровне субъектов Российской Федерации;

повышение "цифровой зрелости" отрасли строительства, включая работы по изменению нормативно-правовой базы и переводу нормативно-технической документации в машиночитаемый формат, формированию базовых классификаторов, информационных реестров, форматов машиночитаемого обмена информацией, а также по формированию цифровых данных в форме, обеспечивающей их автоматическую и интеллектуальную обработку в информационных системах. Достижение "цифровой зрелости" в отрасли жилищно-коммунального хозяйства за счет стандартизации применения интеллектуальных систем, технологии интернета вещей, применения принципа сквозных технологий на основе отечественных решений;

поддержка граждан в части повышения доступности и качества оказываемых государственных и муниципальных услуг в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства и обеспечения вовлеченности в вопросы управления жилищно-коммунального хозяйства.

III. Проблемы и вызовы цифровой трансформации

Проблемами текущего состояния строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, решаемыми при цифровизации, являются:

наличие избыточных требований и процедур в инвестиционно-строительном цикле;

наличие инвестиционно-строительного проекта со 103 контрагентами и 136 процедурами;

осуществление 95 процентов взаимодействий между участниками на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства на бумаге либо в электронном неотредактируемом формате;

длительность процедуры получения исходно-разрешительной документации от 20 до 50 процентов времени инвестиционно-строительного цикла;

отсутствие возможности идентификации и мониторинга объектов капитального строительства на всем протяжении жизненного цикла данных объектов;

низкая степень вовлеченности физических лиц в систему управления объектами собственности (многоквартирные дома, индивидуальное жилищное строительство, арендное строительство);



неунифицированные процедуры в муниципальных образованиях как препятствие масштабированию строительного бизнеса;

длительность процедур получения финансовых средств по результатам выполнения работ ввиду сложности оформления бумажной документации;

недостаточный уровень импортозамещения систем информационной безопасности, используемых в жилищно-коммунальном хозяйстве и городском хозяйстве;

отсутствие стандарта оснащения жилищного фонда интеллектуальными системами и невозможность их интеграции со связанными системами, в том числе в проектах "Безопасный город" и "Умный город".

Решение указанных проблем за счет развития цифровых решений окажет позитивное воздействие на строительную отрасль, городское и жилищно-коммунальное хозяйство Российской Федерации, при этом выделяются следующие задачи цифровой трансформации:

разработка отраслевых цифровых систем поддержки принятия управленческих решений, отвечающих современным запросам по эффективному планированию, проектированию, эксплуатации и текущему управлению объектами, направленным на достижение национальных целей и решение стратегических задач;

минимизация "цифрового неравенства" субъектов Российской Федерации в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

формирование ресурсной базы для перехода к интенсивным методам реализации государственной политики и обеспечения безбарьерной цифровой среды;

создание системы непрерывного отраслевого образования и повышения квалификации по новым специальностям и инновационным технологиям, отвечающим вызовам времени;

формирование единой системы сбалансированного пространственного развития территории в единстве жилищного, промышленного строительства и строительства линейных объектов;

повышение уровня цифровизации цепочки поставщиков коммунальных услуг (производство, сбыт, транспортировка, потребление);

обеспечение перехода на современные (риск-ориентированные) подходы эксплуатации жилищно-коммунального хозяйства и городского хозяйства, основанные на предиктивной аналитике, технологиях искусственного интеллекта.

Реализация указанных задач цифровой трансформации подвержена ряду стратегических рисков, среди которых наиболее значимыми являются:

риск повышения стоимости информационного обмена вследствие отсутствия единых стандартов данных;



риск получения недостоверных данных для принятия управленческого решения вследствие высокой доли ручного ввода данных и человеческого фактора, отсутствия достоверных данных (источников) в реальном масштабе времени;

риск существенного увеличения трудозатрат в связи с потенциальным ростом объемов обрабатываемой информации;

риск снижения качества реализации цифровых инициатив ввиду отсутствия центров ответственности в части методологии;

риск увеличения сроков реализации цифровых инициатив в связи с низким уровнем "цифровой зрелости" участников;

риск увеличения сроков реализации цифровых инициатив ввиду жесткой иерархической структуры управления и слабых горизонтальных связей.

Проекты цифровой трансформации приведены в [приложении N 1](#). Показатели цифровой трансформации приведены в [приложении N 2](#).

IV. Участники реализации стратегического направления

Федеральным органом исполнительной власти, ответственным за координацию реализации стратегического направления, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно со следующими соисполнителями:

Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации;

Министерство финансов Российской Федерации;

Министерство транспорта Российской Федерации;

Министерство промышленности и торговли Российской Федерации;

Министерство экономического развития Российской Федерации;

Министерство энергетики Российской Федерации;

Министерство образования и науки Российской Федерации;

Министерство труда и социальной защиты Российской Федерации;

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации;

Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;



Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;

Федеральная антимонопольная служба;

Федеральная служба по труду и занятости;

Федеральная служба государственной статистики;

Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека;

Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору;

Федеральное дорожное агентство;

Банк России.

Другими участниками реализации Стратегического направления являются:

органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации;

органы местного самоуправления;

Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос";

Государственная компания "Российские автомобильные дороги";

Государственная корпорация "Росатом";

открытое акционерное общество "Российские железные дороги";

акционерное общество "ДОМ.РФ";

публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства";

Государственная корпорация "Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";

федеральное автономное учреждение "Главное управление государственной экспертизы";

федеральное автономное учреждение "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве";

акционерное общество "Почта России";



автономная некоммерческая организация "Агентство развития профессионального мастерства (Ворлдскиллс Россия)";

образовательные учреждения высшего и среднего специального образования отрасли;

ресурсоснабжающие организации;

управляющие организации;

юридические лица строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение N 1
к стратегическому направлению
в области цифровой трансформации
строительной отрасли, городского
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации до 2030 года

Проекты цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года

Наименование проекта	Срок реализации проекта	Краткое описание проекта	Заинтересованные лица
I. Инициатива "Управляем вместе"			
Развитие аналитическо-прогнозной вертикали управления	2021-2022 годы	развитие государственной автоматизированной информационной системы "Управление"; обеспечение информационно-аналитической поддержки принятия органами государственной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления решений в сфере государственного управления и местного самоуправления, а также планирования деятельности этих органов; осуществление мониторинга, анализа и контроля за исполнением принятых органами государственной власти Российской Федерации и органами местного самоуправления решений, в том числе за реализацией государственных программ Российской Федерации, основных направлений деятельности Правительства Российской Федерации и выполнения приоритетных национальных проектов; осуществление мониторинга и анализа	Минстрой России, Минтранс России, Минфин России, иные федеральные органы исполнительной власти, Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, органы государственного строительного надзора, заказчики, физические лица, юридические лица



процессов, происходящих в реальном секторе экономики, финансово-банковской и социальной сферах, а также социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, обеспечение оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления;

подключение участников строительной отрасли в том числе к единой системе межведомственного электронного взаимодействия в целях осуществления информационного обмена данными на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства;

обеспечение оперативного получения данных из единой информационной системы в сфере закупок, увязанных с уникальным идентификационным номером капитальных вложений объекта капитального строительства, для контроля контрактации государственным заказчиком;

получение информации о прохождении этапов жизненного цикла объекта капитального строительства, включая заключение экспертизы, разрешение на строительство, извещение о начале строительства, заключение о соответствии, разрешение на ввод, регистрацию прав путем создания единого государственного реестра в строительстве и эксплуатации и уникального идентификационного номера капитального строительства и интеграцией с государственной информационной системой

обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, единым порталом государственных и муниципальных услуг, региональным порталом государственных и муниципальных услуг, единым государственным реестром заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, федеральной государственной информационной системой ведения Единого государственного реестра недвижимости, государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами "Электронный бюджет", государственной автоматизированной информационной системы "Управление", информационными системами органов государственного строительного надзора;

предоставление данных в государственную



интегрированную информационную систему управления общественными финансами "Электронный бюджет" для синхронизации уникального идентификационного номера объекта капитального строительства и уникального идентификационного номера капитальных вложений в объект капитального строительства, получение информации о прохождении этапов жизненного цикла объекта капитального строительства с учетом движения денежных средств (касса), финансируемых за счет средств федерального, регионального и муниципального бюджетов, на базе реестра капитальных вложений в объект капитального строительства и ведением уникального идентификационного номера капитальных вложений в объект капитального строительства с интеграцией с единым государственным реестром

заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, федеральной государственной информационной системой ведения Единого государственного реестра недвижимости, государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами "Электронный бюджет", государственной автоматизированной информационной системы "Управление", информационными системами органов государственного строительного надзора; синхронизация уникального идентификационного номера объекта капитального строительства и уникального идентификационного номера капитальных вложений в объект капитального строительства на базе государственной интегрированной информационной системой управления общественными финансами "Электронный бюджет";

развитие систем мониторинга национальных проектов "Безопасные и качественные автомобильные дороги", "Комплексный план модернизации и расширения магистральной инфраструктуры" на базе информационной системы Минтранса России;

развитие системы мониторинга федеральной целевой программы "Развитие космодромонов на период 2017-2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации";

развитие системы мониторинга



		национального проекта "Жилье и городская среда" на базе единой информационной системы жилищного строительства; развитие системы мониторинга реализации федеральных проектов "Чистая вода" и "Оздоровление реки Волга"; развитие системы мониторинга сферы жилищно-коммунального хозяйства на базе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства	
Развитие применения технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства и инфраструктуры	2021-2030 годы	применение технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла, включая эффективное управление объектами	Минстрой России, Минтранс России, Минцифры России, иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заказчики, физические лица, юридические лица
Создание цифровой вертикали градостроительных решений (пространственного развития)	2021-2024 годы	комплексное пространственное развитие территорий на базе создания и развития государственной информационной системы обеспечения градостроительной отрасли Российской Федерации; получение информации о кадастровой и рыночной стоимости объектов, сведений о правах (актуальные, исторические), кадастровые сведения о земельных участках (включая информацию о градостроительных регламентах), объектах, сооружениях, о материалах территориального планирования и землеустройства, цифрового ортофотоплана, цифровой топографической карты на базе развития единой электронной картографической основы, федерального портала пространственных данных, единого информационного ресурса о земле и недвижимости, единого государственного реестра недвижимости; интеграция с государственной информационной системой обеспечения градостроительной отрасли субъектов Российской Федерации, единым информационным ресурсом о земле и недвижимости и геоинформационными системами федеральных органов исполнительной власти, юридических лиц для формирования обязательных слоев пространственного развития; развитие и внедрение в регионах государственной информационной системы обеспечения градостроительной отрасли в	Минстрой России, Минтранс России, иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заказчики



целях обеспечения субъекта решением, обеспечивающим формирование, накопление, хранение, предоставление данных в градостроительной сфере согласно нормам, регламентированным [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#); перевод в электронный формат услуг, связанных с реализацией мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства

II. Инициатива "Планируем вместе"

Создание единого реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий	2021-2023 года	создание единого реестра граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий; обеспечение прозрачности деятельности в области обеспечения доступным и комфортным жильем очередников	Минтруд России, Минстрой России, субъекты Российской Федерации, физические лица
Формирование и развитие цифровой зрелости трудовых ресурсов отрасли	2021-2024 годы, далее на постоянной основе	повышение эффективности экономики и производительности труда на всех этапах жизненного цикла за счет "цифровой зрелости" трудовых ресурсов по использованию цифровых технологий; качественный рост производительности труда; повышение качества проектирования, строительства и оказания услуг в сфере жилищно-коммунального хозяйства; создание системы мониторинга, планирования и обеспечения трудовыми ресурсами строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства, расчет требуемых квот по ввозу мигрантов и обучения; повышение миграционной привлекательности для зарубежных специалистов; привлечение 5 млн. специалистов из-за рубежа разного уровня квалификации, в том числе из стран Евразийского экономического союза; увеличение возможности для маятниковой миграции в агломерациях более чем для 10 млн. человек; легализация трудовых отношений; расширение практики заключения срочных трудовых договоров	Минстрой России, Минтранс России, иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заказчики

III. Инициатива "Проектируем вместе"

Развитие применения технологии информационного моделирования на всех этапах	2021-2030 годы	применение технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла, включая проектирование и	Минстрой России, Минтранс России, Минцифры России,
---	----------------	---	--



жизненного цикла объекта
капитального строительства и
инфраструктуры

прохождение экспертизы;
формирование базовых элементов цифровой экосистемы для использования технологий информационного моделирования единого для стран Евразийского экономического союза классификатора строительной информации, единых форматов обмена информационными моделями, реестра машиночитаемых нормативных правовых актов и нормативно-технических документов;

иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заказчики, физические лица, юридические лица

обучение государственных и муниципальных служащих, работников подведомственных учреждений, специалистов проектных, экспертных, строительных организаций, студентов образовательных организаций высшего образования, колледжей и учащихся старших классов общеобразовательных организаций вопросам использования технологий информационного моделирования;
развитие отечественных программных продуктов для технологии информационного моделирования;
сокращение сроков проведения экспертизы;

обеспечение проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с применением предиктивной аналитики, основанной на алгоритмах искусственного интеллекта;
сокращение сроков и стоимости строительства и значительное снижение числа просрочек и неконтролируемого роста стоимости;
перевод в электронный формат услуг, связанных с реализацией мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства

Цифровые сервисы
ценообразования

2021-2022 годы

обеспечение возможности перехода на ресурсно-индексный метод определения сметной стоимости строительства; повышение достоверности определения сметной стоимости проектирования и объекта капитального строительства; формирование актуальной базы данных строительных ресурсов, подлежащих государственному мониторингу текущей стоимости;
расширение перечня источников информации о стоимости строительных ресурсов;

Минстрой России, Минтранс России, Минцифры России, ФАС России, Минпромторг России, Минэнерго России, Минфин России, иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заказчики,



повышение квалификации специалистов, непосредственно осуществляющих деятельность в области ценообразования и сметного нормирования;
обеспечение определения максимально точной сметной стоимости объектов капитального строительства;
сокращение ошибок при подготовке сметной документации;
сокращение сроков проведения экспертизы и снижение сопутствующих издержек;
предоставление полной достоверной информации о ценах на строительные ресурсы и себестоимости строительства государственным организациям;
перевод в электронный формат услуг, связанных с реализацией мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства

федеральное автономное учреждение "Федеральный центр нормирования, стандартизации и технической оценки соответствия в строительстве"

Развитие цифровой вертикали экспертизы

2021-2025 годы

развитие вертикали экспертизы на базе Единого цифрового пространства экспертизы на уровне государственных экспертиз субъектов Российской Федерации, ведомственных и негосударственных экспертиз;
работы экспертов и экспертных организаций государственных экспертиз субъектов Российской Федерации, ведомственных и негосударственных экспертиз в единой цифровой экосистеме, поддерживающей технологии информационного моделирования, либо интегрированы в нее;

Минстрой России, Минтранс России, иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заказчики, государственные экспертизы субъектов Российской Федерации

интеграция единого цифрового пространства экспертизы и федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" в целях возможности подачи заявления на оказание услуг государственных экспертиз проектно-сметной документации, получения статусов в личный кабинет заявителя, получения результатов оказания услуги в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)";

сокращение сроков проведения процедуры экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий;
сокращение сроков проведения процедуры экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
значительное сокращение бюджетных



расходов на разработку и интеграцию систем управления экспертизой за счет работы в едином облачном программном обеспечении;

повышение качества и безопасности реализованных проектов;
реализация внедрения в процедуру экспертизы технологий искусственного интеллекта и предиктивной аналитики;
перевод в электронный формат услуг, связанных с реализацией мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства

IV. Инициатива "Строим вместе"

Создание цифровой вертикали государственного строительного надзора

2021-2030 годы

развитие информационных систем управления федеральных и региональных органов государственного строительного надзора, в том числе информационной системы "Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности";
внесение органами государственного строительного надзора в единый государственный реестр в сфере строительства информации о начале строительства, выданных заключениях о соответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и оснащенности объекта капитального строительства индивидуальными, общими (для коммунальной квартиры) и коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые обеспечивают возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета энергетических

Минстрой России,
Минцифры России,
Минтранс России,
иные федеральные органы исполнительной власти,
Ростехнадзор,
органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
органы местного самоуправления,
органы государственного строительного надзора,
заказчики

ресурсов, и о других этапах строительномонтажных работ;
подключение органов государственного строительного надзора к единому государственному реестру заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства для получения проектной документации в электронном виде (личные кабинеты или интеграция);
возможность перевода в электронный вид процедур взаимодействия всех участников



строительно-инвестиционного цикла и органов государственного строительного надзора;
обеспечение возможности осуществления государственного надзора при строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства с использованием информационной модели объекта капитального строительства

Развитие применения технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства и инфраструктуры

2021-2030 годы

применение технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла, включая получение разрешения на строительство, направление извещения о начале строительства, получение заключения о соответствии, получение разрешения на ввод, внесение сведений в федеральную государственную информационную систему ведения Единого государственного реестра недвижимости; формирование базовых элементов цифровой экосистемы для использования технологий информационного моделирования единого для стран Евразийского экономического союза классификатора строительной информации, единых форматов обмена информационными моделями, реестра машиночитаемых нормативных правовых актов и нормативно-технических документов;

Минстрой России, Минтранс России, Минцифры России, иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заказчики, физические лица, юридические лица

обучение государственных и муниципальных служащих, работников подведомственных учреждений, специалистов проектных, экспертных, строительных организаций, студентов организаций высшего образования, колледжей и учащихся старших классов по вопросам использования технологий информационного моделирования; запуск пилотных проектов технологий информационного моделирования для различных видов строительства жилищных, социальных, промышленных, линейных объектов;
развитие отечественных программных продуктов для технологий информационного моделирования;

обеспечение поэтапного перехода застройщиков, осуществляющих деятельность в соответствии с [Федеральным законом "Об участии в долевом](#)



строительстве многоквартирных домов и
иных объектов недвижимости и о внесении
изменений в некоторые законодательные
акты Российской Федерации", к

обязательному использованию технологии
информационного моделирования в
жилищном строительстве с 2023 года;
сокращение сроков и стоимости
строительства и значительное снижение
числа просрочек и неконтролируемого роста
стоимости;
сокращение сроков передачи на баланс и
постановки на учет;
повышение качества строительства объектов

Создание суперсервиса
"Цифровое строительство-
стройка в 1 клик" и перевод
перечня мероприятий,
осуществляемых при
реализации проектов по
строительству объектов
капитального строительства в
электронный вид, в том числе
оказание указанных
мероприятий проактивно с
применением реестровой
модели оказания
государственных и
муниципальных услуг

2021-2022 годы

цифровая экосистема строительной отрасли,
клиентоориентированная стройка,
сокращение времени;
все мероприятия, осуществляемые при
реализации проектов по строительству
объектов капитального строительства,
переведены в электронный вид и
реализуются посредством федеральной
государственной информационной системы
"Единый портал государственных и
муниципальных услуг (функций)" или на
региональном портале государственных и
муниципальных услуг проактивно с
применением реестровой модели оказания
государственных и муниципальных услуг в
85 регионах Российской Федерации в
соответствии с типовыми
административными регламентами
государственных и муниципальных услуг;

физические лица,
юридические лица,
заказчики,
застройщики

вывод "витрины суперсервиса "Цифровое
строительство" на единый портал
государственных и муниципальных услуг
или региональный портал государственных
и муниципальных услуг;
сокращение процедур на 30 процентов (с
учетом подключения к сетям) и
предоставления земельных участков в 2021
году;

сокращение инвестиционно-строительного
цикла не менее чем на 18 месяцев для 5-
летних проектов в 2024 году;
возможность быстрой подачи и получения
документов через федеральную
государственную информационную систему
"Единый портал государственных и
муниципальных услуг (функций)";

обеспечение перевода в электронный
формат услуг, связанных с реализацией
мероприятий, осуществляемых при
реализации проектов по строительству



объектов капитального строительства;
оптимизация процессов оказания
государственных услуг и порядка
осуществления мероприятий,
осуществляемых при реализации проектов
по строительству объектов капитального
строительства, с учетом перевода в
электронный вид, а также с учетом перехода
на проактивную модель и реестровый
принцип оказания услуг

Внедрение информационной
системы управления проектами
государственных заказчиков

2021-2023 годы

эффективное управление проектами
строительства объектов капитального
строительства публично-правовой компании
"Единый заказчик в сфере строительства" с
применением технологии информационного
моделирования на всех этапах жизненного
цикла на базе информационной системы
управления проектами госзаказчиков;
повышение скорости оборачиваемости
денежных средств, сокращение кредитных
обязательств и обязательств, связанных с
обслуживанием кредитов;
сокращение стоимости внесения корректив в
проектную документацию на стадии
строительства за счет использования среды
общих данных;
повышение уровня производительности
труда за счет совершенствования и
автоматизации внутренних процессов на
уровне заказчика, совершенствования
организации производства и системы оплаты
труда на строительной площадке;

Минстрой России,
Минтранс России,
органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации,
органы местного самоуправления,
органы государственного
строительного надзора,
заказчики,
публично-правовая компания
"Единый заказчик в сфере
строительства"

повышение привлекательности
государственного заказа для подрядчиков за
счет прозрачности операций и,
соответственно, усиление конкуренции и
качества в сфере строительства;
сокращение уровня травматизма и
несчастных случаев со смертельным
исходом за счет применения средств
объективного контроля (камеры, носимые
устройства) и искусственного интеллекта;
сквозной контроль целевого использования
средств за счет применения юридически
значимого финансового электронного
документооборота;
создание интегрированной государственно-
частной информационной системы
управления жизненным циклом
юридического (физического лица) и его
ресурсного обеспечения для достижения его
ключевых показателей эффективности на
базе интегрированной цифровой облачной
платформы управления жизненным циклом
всех объектов капитального строительства,



<p>Формирование возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи в электронном виде посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или регионального портала государственных и муниципальных услуг</p>	<p>2021-2024 годы</p>	<p>принадлежащих юридическим (физическим лицам)</p> <p>создание интерактивной формы на едином портале государственных и муниципальных услуг, предусматривающей возможность подачи опциональной заявки на техническое присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи; унификация процедур, связанных с технологическим присоединением объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения; сокращение срока реализации технического присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;</p> <p>обеспечение возможности подачи опциональной (единой) заявки на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", в том числе предусматривающая возможность подписания договоров технологического присоединения, актов о технологическом присоединении в электронном виде</p>	<p>Минстрой России, Минтранс России, Минэнерго России, иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заказчики</p>
<p>Цифровые финансовые активы в строительстве</p>	<p>2021-2023 годы</p>	<p>перевод унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, актов о приемке выполненных работ и финансовых документов о стоимости работ в электронный вид (xml) и выполнение их проверки в автоматизированном режиме; внедрение цифрового процесса осуществления сделки по инвестированию в строительство и привлечения средств физических и юридических лиц на основании договора участия в долевом строительстве, сокращение сроков регистрации прав на недвижимость по результату реализации такого договора, прозрачность сделок для государства, создание удобных и безопасных сервисов как для граждан, так и для юридических лиц; внедрение xml-форматов договоров и онлайн заключение договоров с удаленной идентификацией; сервис подбора недвижимости и электронной регистрации сделок с</p>	<p>Минстрой России, Минтранс России, Минфин России, Федеральное казначейство, иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заказчики</p>



недвижимостью

V. Инициатива "Эксплуатируем вместе"

Развитие клиентоцентричной системы управления жилищно-коммунальным хозяйством на базе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства

2021-2025 годы

эффективное управление отраслью жилищно-коммунального хозяйства; формирование института эффективного управления собственностью гражданами; формирование цифрового паспорта объектов жилищно-коммунального хозяйства; прозрачные и обоснованные тарифы; цифровые услуги для граждан и рынка жилищно-коммунальных услуг; энергоэффективность жилищно-коммунального хозяйства; повышение эффективности и снижение издержек отрасли, в том числе за счет разработки стандарта оснащения строящихся домов интеллектуальными устройствами; повышение эффективности жилищной политики и контрольно-надзорных функций в области жилищно-коммунального хозяйства; развитие конкурентной среды на рынке жилищно-коммунальных услуг; снижение тревожности и обеспокоенности населения проблемами жилищно-коммунального хозяйства; цифровые технологии для ведения бизнеса и как следствие, повышение экономической эффективности компаний отрасли за счет использования дополнительных сервисов государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства; достоверные данные для принятия управленческих решений;

Минстрой России, Минцифры России, ФАС России, Минэнерго России, Минфин России, иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, физические лица, юридические лица

раскрытие информации о ресурсоснабжающих организациях, деятельности управляющих компаний и домах, находящихся под ее управлением; выставление всех платежных документов и заключение договоров управления и ресурсоснабжения в электронном виде; прием и размещение 100 процентов показаний приборов учета к 2024 году с использованием информационных систем управления; сбор общественного мнения, голосования, решение коллективных вопросов средствами государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства;



		канал получения заказов на дополнительные услуги и как следствие, рост выручки управляющих компаний; оцифровка 100 процентов эксплуатационных данных для анализа и сравнения в формате открытой информации	
Развитие цифровой экосистемы формирования комфортной городской среды - быстрый качественный ритм для жизни здесь и сейчас	2021-2030 годы	при строительстве и эксплуатации объекта капитального строительства повышение безопасности, ресурсоэффективности среды, экономии времени и средств граждан, эффективное управление объектами, развитие рынка цифровых услуг и сервисов; сбор общественного мнения, голосования, решение коллективных вопросов на базе государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства; новые сервисы в жилищно-коммунальном хозяйстве и повышение качества жизни; контроль и гарантии соблюдения условий по договорам с поставщиками и качество оказанных услуг; обеспечение принципа однократного размещения информации в государственных системах и сохранение преемственности управления (передача эксплуатационной документации между управляющими компаниями); проведение общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в электронном виде, контроль стандартов качества коммунальных услуг - внедрение системы обратной связи; ведение технического учета, учета инфраструктуры и планирования операций; контроль состояния устройств и управление технической инфраструктурой	физические лица, юридические лица
Развитие применения технологии информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла объекта капитального строительства и инфраструктуры	2021-2030 годы	применение технологий информационного моделирования на всех этапах жизненного цикла, включая эксплуатацию объекта капитального строительства (промышленные, гражданские) и инфраструктуры (линейные) - в целях эффективного оптимального экономически обоснованного прозрачного строительства и эксплуатации; развитие отечественных программных продуктов для технологий информационного моделирования; обеспечение возможности эксплуатации объекта с применением технологий информационного моделирования	Минстрой России, Минтранс России, Минцифры России, иные федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заказчики, физические лица, юридические лица
Цифровые финансовые активы на этапе эксплуатации	2021-2023 годы	внедрение цифрового процесса осуществления сделки с недвижимостью,	Минстрой России, Минтранс России,



сокращение сроков регистрации прав на недвижимость, выпуск всех новых закладных по ипотеке в цифровом виде, прозрачность сделок для государства, создание удобных и безопасных сервисов как для граждан, так и для юридических лиц;
внедрение xml-форматов договоров и онлайн заключение договоров с удаленной идентификацией;
сервис подбора недвижимости и электронной регистрации сделок с недвижимостью;
предоставление услуг ипотечного и страхового брокеров - единая заявка для всех банков и страховых компаний;
сокращение сроков регистрации прав на жилую недвижимость до 1 рабочего дня;
увеличение доли сделок по приобретению жилой недвижимости полностью в цифровом формате до 50 процентов;
увеличение доли электронных закладных до 100 процентов;
увеличение доли электронных регистрации сделок с недвижимостью до 80 процентов

Росреестр,
Минфин России,
Федеральное казначейство,
иные федеральные органы исполнительной власти,
органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
органы местного самоуправления,
физические лица,
юридические лица

Приложение N 2
к стратегическому направлению
в области цифровой трансформации
строительной отрасли, городского
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации до 2030 года

Показатели цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года

Наименование инициативы	Ответственный исполнитель	Наименование показателя	Единица измерения показателя	Значения показателя			
				2022 год	2023 год	2024 год	2030 год
1. Инициатива "Управляем вместе"*	Минстрой России						
2. Инициатива "Планируем вместе"	Минстрой России	количество человек, прошедших обучение в сфере цифровых технологий в строительстве и жилищно-коммунального хозяйства	тыс. человек	40	80	120	500



3. Инициатива "Проектируем вместе"	Минстрой России	доля объектов, по которым выдано положительное заключение государственной экспертизы, документация по которым подготовлена в форме информационной модели	процентов	10	17	23	65
4. Инициатива "Строим вместе"	Минстрой России	доля объектов капитального строительства, требующих получения разрешения на строительство, организация строительства которых осуществлена с использованием технологий информационного моделирования и поставленных на кадастровый учет	процентов	-	-	-	30
	Минстрой России	доля закладных, необходимых для выдачи ипотеки, выпускаемых в электронном виде от общего числа выданных закладных	процентов	10	15	50	100
	Минстрой России	доля услуг, связанных с реализацией мероприятий, осуществляемых при реализации проектов по строительству объектов капитального строительства, переведенных в электронный вид	процентов	50	100	-	-
5. Инициатива "Эксплуатируем вместе"	Минстрой России	доля общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, проведенных посредством электронного голосования, от общего количества проведенных общих собраний собственников	процентов	10	25	40	80
	Минстрой России	доля диспетчерских служб муниципальных районов и городских округов, подключенных к системам мониторинга инцидентов и аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства	процентов	70	90	100	100



Минстрой России	среднее значение индекса эффективности цифровой трансформации городского хозяйства в субъектах Российской Федерации ("IQ городов")	процентов	15	22	30	60
-----------------	--	-----------	----	----	----	----

* Инициатива "Управляем вместе" охватывает полный цикл взаимодействий в строительной отрасли, городском и жилищно-коммунальном хозяйстве и описывается интегрально с учетом всех показателей иных инициатив.

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
Официальный интернет-портал
правовой информации
www.pravo.gov.ru, 29.12.2021,
N 0001202112290003

[О стратегическом направлении в области цифровой трансформации строительной отрасли, городского и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации до 2030 года \(Источник: ИСС "КОДЕКС"\)](#)