



Вопрос:

ПСН: применение ККТ индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по сдаче в аренду (внаем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих им на праве собственности.

Министерство финансов Российской Федерации
ДЕПАРТАМЕНТ НАЛОГОВОЙ И ТАМОЖЕННОЙ ПОЛИТИКИ

ПИСЬМО

от 15 января 2019 года N 03-11-12/903

[ПСН: применение ККТ индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по сдаче в аренду (внаем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих им на праве собственности]

Департамент налоговой и таможенной политики рассмотрел письмо о применении патентной системы налогообложения и, исходя из содержащихся в письме вопросов, сообщает следующее.

В соответствии с [подпунктом 19 пункта 2 статьи 346.43 Налогового кодекса Российской Федерации](#) (далее - Кодекс) начетная система налогообложения может применяться в отношении предпринимательской деятельности по сдаче в аренду (внаем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве собственности.

В связи с этим указанный специальный налоговый режим может применяться в том числе в отношении предпринимательской деятельности по оказанию услуг по сдаче в аренду (наем) физическим лицам меблированных комнат в дачном доме.

Согласно [пункту 1 статьи 34 Семейного кодекса Российской Федерации](#) (далее - СК РФ) имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью.

В соответствии с [пунктом 2 указанной статьи СК РФ](#) к имуществу, нажитому супругами во время брака (общему имуществу супругов), относятся в том числе доходы каждого из супругов от предпринимательской деятельности, движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

[Подпункт 19 пункта 2 статьи 346.43 Кодекса](#) не препятствует налогоплательщику применять патентную систему налогообложения в отношении предпринимательской деятельности по сдаче в аренду (внаем) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих индивидуальному предпринимателю на праве совместной собственности.

В соответствии с [пунктом 1 статьи 1.2 Федерального закона от 22.05.2003 N 54-ФЗ "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении расчетов в Российской Федерации"](#) (далее - Федеральный закон N 54-ФЗ) контрольно-кассовая техника, включенная в реестр контрольно-кассовой техники (далее - ККТ), применяется на территории Российской Федерации в обязательном порядке всеми организациями и индивидуальными предпринимателями при осуществлении ими расчетов, за исключением случаев, установленных [Федеральным законом N 54-ФЗ](#).

В связи с этим индивидуальные предприниматели, применяющие патентную систему налогообложения в отношении предпринимательской деятельности по сдаче в аренду (внаем)



жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих им на праве собственности, применяют ККТ и порядке, установленном [Федеральным законом N 54-ФЗ](#).

Уменьшение суммы налога, уплачиваемого в связи с применением патентной системы налогообложения, на сумму страховых взносов на обязательное пенсионное страхование и обязательное медицинское страхование [Кодексом](#) не предусмотрено.

В отношении применения кодов [ОКВЭД](#) в отношении предпринимательской деятельности по сдаче в аренду (наем) меблированных комнат в дачном доме следует обращаться в Минэкономразвития России.

Одновременно сообщается, что настоящее письмо Департамента не содержит правовых норм, не конкретизирует нормативные предписания и не является нормативным правовым актом. Письменные разъяснения Минфина России по вопросам применения законодательства Российской Федерации о налогах и сборах имеют информационно-разъяснительный характер и не препятствуют налогоплательщикам руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации о налогах и сборах в понимании, отличающемся от трактовки, изложенной в настоящем письме.

Заместитель
директора Департамента
Р.А.Саакян

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
рассылка

[ПСН: применение ККТ индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по сдаче в аренду \(внаем\) жилых и нежилых помещений, дач, земельных участков, принадлежащих им на праве собственности \(Источник: ИСС "КОДЕКС"\)](#)