



## ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 апреля 2018 года N 282-ПП

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве**

В целях учета особенностей подготовки документации по планировке территории в соответствии со [статьей 7.2 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-I "О статусе столицы Российской Федерации"](#) и [постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве"](#) Правительство Москвы

постановляет:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве ([приложение](#)).

2. Внести изменение в [постановление Правительства Москвы от 24 февраля 2010 г. N 157-ПП "О полномочиях территориальных органов исполнительной власти города Москвы"](#) (в редакции [постановлений Правительства Москвы от 18 мая 2010 г. N 403-ПП](#), [от 12 октября 2010 г. N 938-ПП](#), [от 7 июня 2011 г. N 254-ПП](#), [от 16 июня 2011 г. N 269-ПП](#), [от 28 июня 2011 г. N 285-ПП](#), [от 19 июля 2011 г. N 330-ПП](#), [от 2 августа 2011 г. N 347-ПП](#), [от 30 августа 2011 г. N 396-ПП](#), [от 25 октября 2011 г. N 491-ПП](#), [от 15 мая 2012 г. N 208-ПП](#), [от 15 мая 2012 г. N 209-ПП](#), [от 22 мая 2012 г. N 233-ПП](#), [от 15 июня 2012 г. N 272-ПП](#), [от 18 июня 2012 г. N 274-ПП](#), [от 3 июля 2012 г. N 303-ПП](#), [от 25 октября 2012 г. N 597-ПП](#), [от 7 ноября 2012 г. N 632-ПП](#), [от 13 ноября 2012 г. N 636-ПП](#), [от 26 декабря 2012 г. N 848-ПП](#), [от 15 февраля 2013 г. N 76-ПП](#), [от 28 марта 2013 г. N 179-ПП](#), [от 16 апреля 2013 г. N 242-ПП](#), [от 13 июня 2013 г. N 377-ПП](#), [от 13 августа 2013 г. N 530-ПП](#), [от 20 августа 2013 г. N 552-ПП](#), [от 6 сентября 2013 г. N 587-ПП](#), [от 13 сентября 2013 г. N 606-ПП](#), [от 2 октября 2013 г. N 661-ПП](#), [от 15 октября 2013 г. N 684-ПП](#), [от 22 октября 2013 г. N 701-ПП](#), [от 26 ноября 2013 г. N 758-ПП](#), [от 11 декабря 2013 г. N 819-ПП](#), [от 24 декабря 2013 г. N 882-ПП](#), [от 25 декабря 2013 г. N 898-ПП](#), [от 25 декабря 2013 г. N 902-ПП](#), [от 11 апреля 2014 г. N 177-ПП](#), [от 22 апреля 2014 г. N 200-ПП](#), [от 29 апреля 2014 г. N 225-ПП](#), [от 29 апреля 2014 г. N 234-ПП](#), [от 19 августа 2014 г. N 469-ПП](#), [от 10 сентября 2014 г. N 530-ПП](#), [от 7 октября 2014 г. N 596-ПП](#), [от 18 ноября 2014 г. N 680-ПП](#), [от 25 ноября 2014 г. N 691-ПП](#), [от 10 декабря 2014 г. N 753-ПП](#), [от 6 марта 2015 г. N 102-ПП](#), [от 31 марта 2015 г. N 150-ПП](#), [от 24 апреля 2015 г. N 230-ПП](#), [от 9 июня 2015 г. N 343-ПП](#), [от 13 октября 2015 г. N 662-ПП](#), [от 3 ноября 2015 г. N 724-ПП](#), [от 18 ноября 2015 г. N 765-ПП](#), [от 7 декабря 2015 г. N 824-ПП](#), [от 8 декабря 2015 г. N 829-ПП](#), [от 30 декабря 2015 г. N 960-ПП](#), [от 20 января 2016 г. N 6-ПП](#), [от 26 февраля 2016 г. N 58-ПП](#), [от 26 февраля 2016 г. N 59-ПП](#), [от 5 апреля 2016 г. N 154-ПП](#), [от 17 мая 2016 г. N 270-ПП](#), [от 6 июня 2016 г. N 310-ПП](#), [от 23 июня 2016 г. N 355-ПП](#), [от 28 июня 2016 г. N 359-ПП](#), [от 1 июля 2016 г. N 386-ПП](#), [от 2 августа 2016 г. N 468-ПП](#), [от 21 сентября 2016 г. N 600-ПП](#), [от 14 октября 2016 г. N 675-ПП](#), [от 15 ноября 2016 г. N 746-ПП](#), [от 29 ноября 2016 г. N 800-ПП](#), [от 21 декабря 2016 г. N 899-ПП](#), [от 26 декабря 2016 г. N 938-ПП](#), [от 27 декабря 2016 г. N 952-ПП](#), [от 22 февраля 2017 г. N 56-ПП](#), [от 29 марта 2017 г. N 150-ПП](#), [от 27 апреля 2017 г. N 240-ПП](#), [от 28 апреля 2017 г. N 241-ПП](#), [от 2 мая 2017 г. N 255-ПП](#), [от 3 октября 2017 г. N 731-ПП](#), [от 28 ноября](#)



[2017 г. N 929-ПП](#), [от 15 декабря 2017 г. N 1017-ПП](#), [от 21 декабря 2017 г. N 1072-ПП](#), [от 15 февраля 2018 г. N 79-ПП](#), [от 6 марта 2018 г. N 160-ПП](#)), дополнив [приложение 1 к постановлению](#) пунктом 2.3.17 в следующей редакции:

"2.3.17. В случаях и порядке, установленных нормативными правовыми актами Правительства Москвы, предоставляет в Москомархитектуру исходные данные, необходимые для подготовки проектов планировки территории."

3. Внести изменение в [постановление Правительства Москвы от 30 апреля 2013 г. N 284-ПП "Об оптимизации порядка утверждения архитектурно-градостроительных решений объектов капитального строительства в городе Москве"](#) (в редакции [постановлений Правительства Москвы от 14 мая 2014 г. N 258-ПП](#), [от 21 мая 2015 г. N 305-ПП](#), [от 21 мая 2015 г. N 306-ПП](#), [от 21 мая 2015 г. N 307-ПП](#), [от 17 июня 2015 г. N 367-ПП](#), [от 22 декабря 2015 г. N 911-ПП](#)), дополнив абзац второй [пункта 3 приложения 1 к постановлению](#) словами ", объекты капитального строительства, проектирование и строительство которых осуществляется в границах территории, в отношении которой утвержден проект планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве".

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Хуснуллина М.Ш.

Мэр Москвы  
С.С.Собянин  
Приложение

к постановлению Правительства Москвы  
от 10 апреля 2018 года N 282-ПП

## **Положение о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве**

### **1. Общие положения**

1.1. Положение о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - Положение) устанавливает последовательность действий органов исполнительной власти города Москвы по подготовке, согласованию и утверждению проектов планировки территории, подготавливаемых в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве (далее - Программа реновации), а также определяет особенности состава и содержания проектов планировки территории и проектов межевания территории, подготавливаемых в целях реализации Программы реновации.

1.2. Проекты планировки территории в целях реализации Программы реновации (далее - проект планировки территории реновации) подготавливаются в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности с учетом особенностей, предусмотренных [статьей 72 Закона Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. N 4802-I "О статусе столицы Российской Федерации"](#).

1.3. При подготовке проектов планировки территории реновации положения [Закона города Москвы от 25 июня 2008 г. N 28 "Градостроительный кодекс города Москвы"](#) и иные нормативные правовые акты города Москвы применяются с учетом настоящего Положения.

1.4. При подготовке проектов планировки территории реновации в обязательном порядке учитываются:



1.4.1. Региональные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные правовым актом города Москвы в установленном порядке.

1.4.2. Базовые требования к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации, утвержденные [постановлением Правительства Москвы от 8 августа 2017 г. N 515-ПП "Об утверждении Базовых требований к благоустройству территории жилой застройки при реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве"](#).

1.4.3. Иные дополнительные требования к документации по планировке территории, утвержденные в установленном порядке для целей реализации Программы реновации.

1.5. Для подготовки графических материалов проекта планировки территории реновации используются цифровые топографические карты в масштабах от 1:2000 до 1:5000 и (или) цифровые топографические планы в масштабах от 1:500 до 1:2000. Масштаб графических материалов проекта планировки территории реновации определяется техническим заданием.

## **2. Особенности порядка подготовки и утверждения проектов планировки территории реновации**

2.1. Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы (далее - Москомархитектура) обеспечивает рассмотрение Штабом по реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве вопроса о подготовке проекта планировки территории реновации с предоставлением необходимых для указанных целей презентационных и обосновывающих материалов.

2.2. По результатам рассмотрения вопроса, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения, Москомархитектура обеспечивает рассмотрение вопроса о подготовке проекта планировки территории реновации Градостроительно-земельной комиссией города Москвы в установленном порядке.

2.3. В случае принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения о необходимости подготовки проекта планировки территории реновации Москомархитектурой принимается правовой акт о подготовке проекта планировки территории реновации.

2.4. Подготовка проектов планировки территории реновации осуществляется Москомархитектурой самостоятельно, подведомственными Москомархитектуре государственными учреждениями или иными лицами, привлекаемыми подведомственными Москомархитектуре государственными учреждениями на основании контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.5. В правовой акт Москомархитектуры о подготовке проекта планировки территории реновации включается положение об утверждении задания на выполнение инженерных изысканий в соответствии с [Правилами выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории](#), утвержденными [постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. N 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. N 20"](#).

2.6. Подготовка проектов планировки территории реновации осуществляется в соответствии с техническим заданием, подготавливаемым на основании правового акта Москомархитектуры (далее - техническое задание).

2.7. Техническое задание подготавливается в соответствии с формой ([приложение 3 к настоящему Положению](#)).



Техническое задание должно содержать описание требований к содержанию и перечню разделов, подлежащих подготовке в составе проекта планировки территории реновации.

2.8. Проект технического задания подлежит рассмотрению рабочей группой Штаба по реализации Государственной программы города Москвы "Жилище" (далее - Рабочая группа Штаба).

2.9. В целях рассмотрения проекта технического задания Рабочей группой Штаба Москомархитектура после принятия правового акта о подготовке проекта планировки территории реновации обеспечивает направление на рассмотрение заинтересованным органам исполнительной власти города Москвы, указанным в [приложении 2 к настоящему Положению](#), проект технического задания. Поступившие в Москомархитектуру замечания заинтересованных органов исполнительной власти города Москвы по проекту технического задания рассматриваются Рабочей группой Штаба.

2.10. Техническое задание утверждается решением Рабочей группы Штаба, оформляемым протоколом заседания Рабочей группы Штаба.

При утверждении технического задания принимаются решения:

о необходимости подготовки проекта планировки территории реновации с проектом межевания территории в его составе или о подготовке проекта планировки территории реновации без проекта межевания территории;

- о необходимости подготовки раздела "Концепция развития прилегающих территорий и общественных пространств".

Внесение изменений в утвержденное техническое задание допускается по результатам анализа полученных исходных данных на основании решения Рабочей группы Штаба.

2.11. Органы исполнительной власти города Москвы и организации, указанные в [приложении 1 к настоящему Положению](#) (в том числе организации, эксплуатирующие сети инженерно-технического обеспечения), не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения технического задания обеспечивают направление в Москомархитектуру исходных данных, необходимых для подготовки проекта планировки территории реновации.

2.12. Москомархитектура обеспечивает направление подготовленного проекта планировки территории реновации и необходимых презентационных материалов на рассмотрение Рабочей группы Штаба.

Одобренный Рабочей группой Штаба проект планировки территории реновации и необходимые презентационные материалы направляются на рассмотрение Градостроительно-земельной комиссией города Москвы.

2.13. В случае принятия Градостроительно-земельной комиссией города Москвы решения о необходимости доработки проекта планировки территории реновации такой проект планировки территории подлежит доработке и повторному рассмотрению на Градостроительно-земельной комиссии города Москвы.

2.14. В случае одобрения в установленном порядке Градостроительно-земельной комиссией города Москвы проекта планировки территории реновации Москомархитектура подготавливает проект правового акта Правительства Москвы об утверждении указанного проекта планировки территории реновации и направляет основную часть проекта планировки территории реновации в окружную комиссию по вопросам градостроительства, землепользования и застройки соответствующего административного округа города Москвы (далее - окружная комиссия) для рассмотрения его на публичных слушаниях в установленном порядке.

2.15. Проект планировки территории реновации после утверждения окружной комиссией заключения по результатам проведения публичных слушаний по рассмотренному проекту



планировки территории реновации с учетом результатов таких публичных слушаний подлежит рассмотрению Рабочей группой Штаба. При этом в таком заседании принимают участие уполномоченные представители органов исполнительной власти города Москвы, организаций, определенных в соответствии с пунктом 2.16 настоящего Положения. Раздел "Материалы по обоснованию положения об очередности планируемого развития территории выбранного проектного решения развития территории" может быть рассмотрен на отдельном заседании Рабочей группы Штаба по решению Рабочей группы Штаба.

Срок направления проекта планировки территории реновации органам исполнительной власти города Москвы, организациям устанавливается положением о Рабочей группе Штаба.

2.16. Состав органов исполнительной власти города Москвы и организаций, согласующих проект правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории реновации, определяется техническим заданием из перечня органов исполнительной власти города Москвы, указанных в приложении 2 к настоящему Положению.

2.17. Принятие уполномоченными представителями органа исполнительной власти города Москвы, организации, состав которых определен в соответствии с пунктом 2.16 настоящего Положения, решения о поддержке проекта правового акта Правительства Москвы об утверждении проекта планировки территории реновации признается согласованием указанного проекта планировки территории данным органом исполнительной власти города Москвы, организацией.

2.18. Проект планировки территории реновации утверждается правовым актом Правительства Москвы и подлежит официальному опубликованию в установленном порядке.

2.19. Координация деятельности органов исполнительной власти города Москвы, лица, обеспечивающего подготовку проекта планировки территории реновации, иных лиц, принимающих участие в подготовке и согласовании проекта планировки территории реновации, обеспечивается Департаментом градостроительной политики города Москвы, являющимся координатором Программы реновации в соответствии с [постановлением Правительства Москвы от 1 августа 2017 г. N 497-ПП "О Программе реновации жилищного фонда в городе Москве"](#).

### **Раздел 3. Структура и состав проекта планировки территории реновации**

3.1. Проект планировки территории реновации состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3.2. Основная часть проекта планировки территории реновации включает:

3.2.1. Положение о планировке территории в составе:

3.2.1.1. Пояснительной записки, содержащей:

3.2.1.1.1. Основные направления и принципы развития территории.

3.2.1.1.2. Положения об очередности планируемого развития территории, с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3.2.1.1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории), включающее описание требований к улично-дорожной сети (габаритам кварталов), формированию общественных пространств, применяемым типовым профилям улично-дорожной сети, распределению высотности застройки в границах каждого квартала, к формированию застройки, требования к формированию фронтов размещаемой застройки и допустимые отклонения от указанных требований.

3.2.1.2. Таблицы "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства", содержащей:

3.2.1.2.1. Перечень и номера участков территории на чертеже "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства".



3.2.1.2.2. Площади участков территории, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (в пределах, установленных градостроительным регламентом).

3.2.1.2.3. Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства", характеристики и наименования размещаемых объектов капитального строительства.

3.2.1.3. Таблицы "Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения" (выполняется отдельно или в составе таблицы "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства").

3.2.2. Графическую часть проекта планировки территории:

3.2.2.1. Чертеж "План красных линий", на котором отображаются красные линии и иные линии градостроительного регулирования с приложением таблицы, содержащей перечень координат характерных точек красных линий.

3.2.2.2. Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства" (допускается подготовка отдельных чертежей в отношении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства разного назначения), на котором отображаются:

3.2.2.2.1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

3.2.2.2.2. Номера и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.2.2.2.3. Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3.2.3. Основную часть проекта межевания территории в составе проекта планировки территории (подготовка раздела осуществляется в соответствии с техническим заданием):

3.2.3.1. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

3.2.3.1.1. Пояснительную записку с описанием возможности организации доступа на территорию каждого земельного участка в границах подготовки проекта межевания территории.

3.2.3.1.2. Таблицу "Характеристика земельных участков территории", в которой указываются:

3.2.3.1.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

3.2.3.1.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.2.3.1.2.3. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории реновации в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#) .

3.2.3.1.2.4. Ограничения использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

3.2.3.2. Чертеж "Межевание территории", на котором отображаются:

3.2.3.2.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.



3.2.3.2.2. Установленные, устанавливаемые и отменяемые красные линии в составе проекта планировки территории реновации, а также иные линии градостроительного регулирования.

3.2.3.2.3 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

3.2.3.2.4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3.2.3.2.5. Границы зон действия публичных сервитутов и ограничений использования земельных участков, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.

3.2.4. Принципы регулирования застройки (градостроительный код территории) разрабатываются в виде графических материалов в составе:

3.2.4.1. "Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала", на которой детализируется максимально допустимая высота/этажность в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.2.4.2. "Схема формирования фронта застройки", на которой указывается минимальный процент застроенности по границе зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

3.2.4.3. "Схемы применяемых профилей линейных объектов", которые содержат: профили улично-дорожной сети, внутриквартальных проездов, бульваров с коридорами возможного размещения инженерных сетей.

3.3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории реновации включают следующие разделы:

3.3.1. Раздел "Характеристика существующего использования территории и обоснования вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории" в составе:

3.3.1.1. Пояснительной записки, содержащей:

3.3.1.1.1. Описание границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей, правовых характеристик землепользования, вещных прав и условий аренды объектов капитального строительства, а также сводных технико-экономических показателей использования территории, в том числе показателей существующего и проектного баланса территории, застройки территории, характера правового режима землепользования и использования объектов капитального строительства, данных о существующем и планируемом населении; с анализом существующего состояния объектов социальной инфраструктуры и определением существующей и проектируемой обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и местами приложения труда.

3.3.1.1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с укрупненными технико-экономическими показателями и обоснованием соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

3.3.1.1.3. Характеристику ограничений использования с предложениями по сохранению, развитию и ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.

3.3.1.2. Таблиц:



3.3.1.2.1. "Характеристика существующих объектов капитального строительства и землепользования" (вещные права и их обременения, технические и иные характеристики объектов капитального строительства, характеристика землепользования территории). Допускается подготовка нескольких таблиц в отношении объектов капитального строительства разного назначения.

3.3.1.2.2. "Характеристики земельных участков территории по фактическому положению".

3.3.1.2.3. "Реквизиты правовых актов об установлении границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий".

3.3.1.2.4. "Предложения по межеванию территории с учетом фактического использования территории по вариантам планировочных решений" с описанием возможности организации доступа на территорию каждого земельного участка в границах подготовки проекта межевания территории (подготовка таблицы осуществляется в соответствии с техническим заданием).

3.3.1.2.5. "Расчет обеспеченности озелененными территориями".

3.3.1.3. Графической части:

3.3.1.3.1. "Фрагмент карты административно-планировочной структуры города Москвы" с отображением границ элементов планировочной структуры.

3.3.1.3.2. "План существующего использования территории и размещения объектов капитального строительства", содержащий характеристики землепользования; отображающий линейные объекты, объекты социальной инфраструктуры, объекты незавершенного строительства и объекты, подлежащие сносу, а также с обозначением проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам.

3.3.1.3.3. "Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий".

3.3.1.3.4. "Эскизные предложения планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории" (по вариантам планировочных решений).

3.3.1.3.5. "План межевания территории с учетом фактического использования территории" (подготовка чертежа осуществляется в соответствии с техническим заданием).

3.3.1.3.6. Чертеж "Межевание территории" (подготовка чертежа осуществляется в соответствии с техническим заданием).

3.3.1.3.7. "Схема предлагаемых к размещению на территории проекта планировки объектов социальной инфраструктуры" (по вариантам планировочных решений).

3.3.1.3.8. Презентация проекта планировки территории, включающая 3D-визуализацию проектных решений (по вариантам планировочных решений).

3.3.1.3.9. Материалы фотофиксации объектов капитального строительства на территории подготовки проекта планировки территории (в том числе с использованием беспилотных устройств в соответствии с техническим заданием).

3.3.2. Раздел "Существующее состояние окружающей среды и обоснование выбранного проектного решения развития территории" в составе:

3.3.2.1. Пояснительной записки с анализом современного состояния окружающей среды проектируемой территории, прогнозом изменения компонентов окружающей среды по выбранному проектному решению и перечнем мероприятий по охране окружающей среды.

3.3.2.2. Таблицы "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".

3.3.2.3. Графической части:

3.3.2.3.1. "Схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды" (может быть выполнена на нескольких чертежах).





3.3.2.3.2. "Схема комплексной оценки перспективного состояния окружающей среды и основных мероприятий по охране окружающей среды" (может быть выполнена на нескольких чертежах).

3.3.3. Раздел "Существующее состояние природных и озелененных территорий и обоснование выбранного проектного решения развития территории" (необходимость выполнения определяется техническим заданием) в составе:

3.3.3.1. Краткой пояснительной записки с описанием существующих природных и озелененных территорий в границах подготовки проекта планировки территории, обоснованием направлений сохранения и развития природных и озелененных территорий и сведений о соответствии использования территорий установленным режимам использования.

3.3.3.2. Таблицы "Перечень основных природоохранных мероприятий и мероприятий по благоустройству природных и озелененных территорий".

3.3.3.3. Графической части:

3.3.3.3.1. "Схема размещения рассматриваемой территории в системе природных и озелененных территорий административного округа".

3.3.3.3.2. "Схема существующего состояния природного комплекса и размещения основных растительных сообществ и ценных природных объектов".

3.3.3.3.3. "Схема существующих и предлагаемых к установлению границ природных и озелененных территорий".

3.3.3.3.4. "Схема предлагаемых к установлению границ участков территориальной компенсации".

3.3.3.4. Материалов фотофиксации природных и озелененных территорий.

3.3.4. Раздел "Существующее состояние транспортного обслуживания территории и обоснования вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории" в составе:

3.3.4.1. Пояснительной записки:

3.3.4.1.1. С анализом современного состояния и загрузки улично-дорожной сети транспортными и пешеходными потоками, плотности улично-дорожной сети, анализ существующих велосипедных коммуникаций; работы наземного городского пассажирского транспорта, а также анализом обслуживания скоростным внеуличным транспортом; существующей обеспеченностью территории гаражными объектами и гостевыми автостоянками; анализом имеющихся проектных проработок и принятых решений по развитию транспортной инфраструктуры и определением возможности восприятия дополнительных транспортных нагрузок.

3.3.4.1.2. С обоснованием вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории.

3.3.4.2. Таблицы "Мероприятия по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры с указанием этапов реализации и стоимости".

3.3.4.3. Графической части:

3.3.4.3.1. "Схема существующей организации движения транспорта, велосипедов и пешеходов с размещением остановочных пунктов общественного транспорта и мест парковки легковых автомобилей и велосипедов".

3.3.4.3.2. "Схема существующего обслуживания территории наземным городским пассажирским и скоростным внеуличным транспортом".

3.3.4.3.3. "Схемы развития улично-дорожной сети и скоростного внеуличного транспорта, предусмотренные имеющимися проектными проработками".



3.3.4.3.4. "Цифрограмма величин транспортных потоков (существующее положение)".

3.3.4.3.5. "Схема существующего обслуживания территории грузовым транспортом" (при необходимости).

3.3.4.3.6. "План границ линейных объектов транспортной инфраструктуры, являющихся границами планировочных элементов";

3.3.4.3.7. "Эскизные предложения по схеме организации движения транспорта на улично-дорожной сети" (по вариантам планировочных и объемно-пространственных решений).

3.3.4.3.8. "Схема проектируемой организации движения транспорта, велосипедистов и пешеходов с размещением остановочных пунктов общественного транспорта, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мест парковки легковых автомобилей и велосипедов" (в соответствии с выбранным вариантом планировочного решения).

3.3.4.3.9. "Схема проектируемого обслуживания территории скоростным внеуличным и наземным городским пассажирским транспортом с предложением по маршрутизации наземного общественного транспорта".

3.3.4.3.10. "Существующие и проектируемые поперечные профили основных магистралей и проездов с раскладкой инженерных коммуникаций".

3.3.4.3.11. "Цифрограмма транспортных потоков" - по вариантам планировочных и объемно-пространственных решений с прогнозом на расчетный срок.

3.3.4.3.12. "Схема проектных предложений по установлению, изменению красных линий улично-дорожной сети" (при необходимости).

3.3.4.3.13. "Схема вертикальной планировки проектируемой улично-дорожной сети, расчеты предельных уклонов планируемых объектов улично-дорожной сети".

3.3.4.3.14. "Схема очередности реализации проектных предложений".

3.3.4.3.15. "Схема проектируемого обслуживания территории грузовым транспортом" (при необходимости).

3.3.5. Раздел "Существующее состояние инженерного обеспечения территории и обоснования вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории" в составе:

3.3.5.1. Пояснительной записки с анализом существующего инженерного обеспечения территории, определением перспективных инженерных нагрузок (по видам инженерного обеспечения), определением перспективных инженерных нагрузок (по видам инженерного обеспечения), с предложениями по инженерному обеспечению проектируемой застройки, в том числе, при необходимости - по реконструкции существующих, строительству новых инженерных сетей и сооружений.

3.3.5.2. Графической части:

3.3.5.2.1. "Сводный план инженерного обеспечения территории общегородскими коммуникациями и сооружениями по существующему положению".

3.3.5.2.2. "Эскизные предложения по сводному плану инженерного обеспечения территории" по вариантам планировочных решений.

3.3.5.2.3. "Схема инженерного обеспечения территории" выбранного варианта планировочного решения с планом границ устанавливаемых, изменяемых зон с особыми условиями использования территории в отношении планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры (при необходимости выполняется на нескольких чертежах).

3.3.6. Раздел "Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций" выбранного проектного решения в составе:



3.3.6.1. Пояснительной записки с анализом размещения объектов гражданской обороны на рассматриваемой и прилегающей к ней территории, обеспеченности рассматриваемой территории объектами гражданской обороны, техническими средствами оповещения и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

3.3.6.2. Графической части:

3.3.6.2.1. Чертеж "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

3.3.6.2.2. Чертеж "Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций".

3.3.7. Раздел "Визуально-ландшафтный анализ территории по выбранному проектному решению развития территории" (необходимость выполнения определяется техническим заданием) в составе:

3.3.7.1. Пояснительной записки;

3.3.7.2. Графической части:

3.3.7.2.1. "Схема охранного статуса территории" (при наличии).

3.3.7.2.2. "Схемы прогнозируемых зон видимости проектируемой застройки и объектов культурного наследия" (композиционно взаимосвязанных с территорией исследования).

3.3.7.2.3. "Схема контрольных направлений визуального восприятия".

3.3.7.2.4. "Схема рекомендуемых высотных и планировочных ограничений застройки территории" (при необходимости).

3.3.7.2.5. Материалы натурной фотофиксации и фотоиллюстрации визуального восприятия проектируемой застройки.

3.3.8. Раздел "Материалы по обоснованию положения об очередности планируемого развития территории выбранного проектного решения развития территории" в составе:

3.3.8.1. Пояснительной записки с укрупненным экономическим расчетом затрат на реализацию проектных предложений.

3.3.8.2. Графической части:

3.3.8.2.1. "Планировочное решение территории с отображением очередности реализации проекта планировки территории и источников финансирования".

3.3.8.2.2. "Схема формирования земельно-имущественных отношений" (при необходимости выполняется на каждую очередь отдельно).

3.3.8.2.3. "Схема поэтапного инженерного обеспечения территории".

3.3.8.2.4. Презентации "План реализации проекта планировки территории".

3.3.9. Раздел "Эскизный проект застройки территории" выбранного проектного решения развития территории в составе:

3.3.9.1. Пояснительной записки, включающей сведения о параметрах, типологии и архитектурно-планировочной структуре (морфологии) застройки; размещении запланированных к строительству (в т.ч. стартовых) жилых домов; объектов капитального строительства социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, решения по озеленению и благоустройству.

3.3.9.2. Таблицы "Технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства" (общая площадь жилых и нежилых зданий, общая площадь и суммарная поэтажная площадь наземной части жилых и нежилых помещений (в том числе встроенно-пристроенных в жилые здания), общая площадь квартир и квартирография; планируемая численность проживающих, в том числе переселяемых из многоквартирных домов, включенных в Программу реновации). Допускается подготовка нескольких таблиц в отношении объектов капитального строительства разного назначения.

3.3.9.3. Графической части:

3.3.9.3.1. "Эскизное предложение архитектурно-пространственных решений застройки



территории".

3.3.9.3.2. "Схема волнового переселения территории проекта планировки".

3.3.9.3.3. "Схема планировочной организации благоустройства территории" с показателями обеспеченности жилой застройки нормируемыми элементами территории.

3.3.9.3.4. "План вертикальной планировки территории" (с указанием существующих и директивных (проектных) отметок поверхности по оси трассы автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории).

3.3.9.3.5. "Схемы компоновки секций жилых домов" (при необходимости).

3.3.9.3.6. "Общая 3D-модель застройки территории".

3.3.9.3.7. "Визуализации основных планировочных и проектных решений, в том числе по благоустройству".

3.3.9.3.8. "Схемы инженерного обеспечения земельных участков с планируемой застройкой" (могут быть выполнены на нескольких чертежах по видам инженерного обеспечения) - необходимость разработки определяется техническим заданием.

3.3.10. Раздел "Концепция развития прилегающих территорий и общественных пространств" в составе:

3.3.10.1. Пояснительной записки, содержащей:

3.3.10.1.1. Оценку существующего состояния благоустройства территорий общего пользования, прилегающих к кварталам реновации, включая описание границ проектирования, сведений о градостроительных регламентах, существующей и находящейся в разработке проектной документации, земельных участках, имеющих кадастровые номера, природных и озелененных территориях, особо охраняемых природных территориях, социально значимых объектах и т.д.

3.3.10.1.2. Предложения по функционально-планировочной организации благоустройства территории, включая обоснование размещения элементов благоустройства, мероприятия по благоустройству и мероприятия по повышению качества благоустройства в зоне сохранения.

3.3.10.1.3. Предложения по транспортному обслуживанию и формированию пешеходных связей, включая перечень мероприятий по размещению парковок, организации пешеходных коммуникаций, обеспечивающих проницаемость жилых территорий, и по повышению качества благоустройства в зоне сохранения.

3.3.10.1.4. Предложения по функциональному освещению территории, включая мероприятия по повышению качества благоустройства в зоне сохранения.

3.3.10.2. Графической части:

3.3.10.2.1. "Схема размещения объекта в плане города".

3.3.10.2.2. "Ортофотосъемка с указанием границ рассматриваемой территории".

3.3.10.2.3. "Схема фотофиксации. Фотоматериалы".

3.3.10.2.4. "Схема комплексной оценки территории".

3.3.10.2.5. "Схема функционально-планировочной организации благоустройства территории".

3.3.10.2.6. "Схема транспортного обслуживания и формирования пешеходных связей".

3.3.10.2.7. "Схема функционального освещения территории общего пользования и зоны сохранения".

3.3.10.2.8. "Схема размещения точек визуализации".

3.3.10.2.9. "Сравнительная визуализация предложений по благоустройству".



Приложение 1  
к Положению о составе, порядке  
подготовки, согласования и представления  
на утверждение проектов планировки  
территории в целях реализации Программы  
реновации жилищного фонда  
в городе Москве

**Перечень исходных данных, необходимых для подготовки проекта планировки территории реновации, а также органов исполнительной власти города Москвы и организаций, обеспечивающих направление исходных данных в Москомархитектуру**

1. Москомархитектура - актуальная Единая городская картографическая основа города Москвы в масштабе 1:2000; инженерно-топографические планы в масштабе 1:500; архивные результаты инженерных изысканий; информация сводного плана регулирования использования территории города Москвы; сведения об утвержденных и подготавливаемых проектах планировки территории, градостроительных планах земельных участков.

2. Департамент градостроительной политики города Москвы - информация о размещении, технико-экономических показателях, графиках строительства стартовых домов и характеристиках квартир, необходимых к размещению при планировании территорий; квартирография сносимых жилых домов; сведения о фактическом использовании отдельно стоящих нежилых зданий, встроенных и встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения в жилых домах.

3. Префектура административного округа города Москвы - статистические сведения о населении, проживающем на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации.

4. Департамент городского имущества города Москвы - сведения о государственном кадастровом и техническом учете объектов капитального строительства, земельных участков, расположенных на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации, их характеристиках, сведения об оформленных земельно-правовых отношениях.

5. Департамент развития новых территорий города Москвы - сведения об объектах капитального строительства, включенных в адресную инвестиционную программу города Москвы, иных объектах, подлежащих размещению за счет средств бюджета города Москвы в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации, а также сведения о сроках реализации мероприятий адресной инвестиционной программы города Москвы (если проектируемая территория расположена на территории, присоединенной к городу Москве).

6. Департамент образования города Москвы - сведения о существующих объектах образования, их проектных и фактических нагрузках для каждого подразделения отдельно, предложения о потребностях в размещении новых объектов, в том числе с учетом перспектив развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации, и существующего дефицита окружающей застройки, предложения о сносе, реконструкции существующих объектов образования.

7. Департамент здравоохранения города Москвы - сведения о существующих объектах здравоохранения их нагрузках, предложения о потребностях в размещении новых объектов, в том числе с учетом перспектив развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации, и существующего дефицита окружающей застройки, предложения о сносе, реконструкции существующих объектов здравоохранения.



8. Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы - сведения о существующем использовании производственных территорий, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации, и перспективах их развития.

9. Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы - сведения об особо охраняемых природных территориях, о природных и озелененных территориях, расположенных в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации.

10. Департамент культурного наследия города Москвы - сведения об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, исторически ценных трансформирующих объектах, территориях объектов культурного наследия, зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах, располагающихся на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации.

11. Департамент строительства города Москвы - сведения об объектах капитального строительства, включенных в адресную инвестиционную программу города Москвы, иных объектах, подлежащих размещению за счет средств бюджета города Москвы в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации, а также сведения о сроках реализации мероприятий адресной инвестиционной программы города Москвы.

12. Департамент спорта и туризма города Москвы - сведения о существующих спортивных объектах 7 их нагрузках, предложения о потребностях в размещении новых объектов, в том числе с учетом перспектив развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации, и существующего дефицита окружающей застройки.

13. Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы - сведения о рисках опасностей от возможных чрезвычайных ситуаций, существующих объектах гражданской обороны, технических средствах оповещения, пожарных депо, предложения о потребностях в укрытии населения, в том числе с учетом перспектив развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации, и существующего дефицита окружающей застройки.

14. Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы - сведения о существующих объектах инженерно-технического обеспечения, электрических сетях и нагрузках, предложения о потребностях в размещении новых объектов, в том числе с учетом перспектив развития территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории реновации, и существующего дефицита окружающей застройки. В рамках полномочий по обеспечению взаимодействия и координации с организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения, электрических сетей - ПАО "МОЭСК", АО "ОЭК", АО "Мосводоканал", ГУП "Мосводосток", АО "МОСГАЗ", ГУП "Москоллектор", ПАО "Мосэнерго", ПАО "МОЭК" - обеспечение предоставления указанными организациями информации и графических материалов по существующим сетям и сооружениям, их резервам и точкам подключения к инженерным сетям (на основании предварительных технических условий) для строительства сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей.

15. Мосжилинспекция - сведения о сносимом жилищном фонде, включая данные по виду собственности, сериям домов, техническому состоянию домов.

16. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы - сведения о загрузке магистральной улично-дорожной сети и маршрутов наземного



городского пассажирского транспорта в часы пик, по единовременному отстою подвижного состава на отстойно-разворотных площадках; анализ существующих велосипедных коммуникаций; сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых остановок наземного городского пассажирского транспорта; сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых стел уличной навигации; сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых элементов велоинфраструктуры: велопарковках, станциях велопроката, велополосах, велодорожках; сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых мест погрузки и разгрузки; сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых парковок и паркоматов (включая парковочные места для маломобильных групп населения и такси, туристических автобусов); сведения о количестве и местоположении существующих и планируемых электроразрядных станций, в том числе для электробуса, а также геометрические параметры улично-дорожной сети, включая типовые профили улично-дорожной сети в границах красных линий, количество полос, наличие выделенной инфраструктуры для наземного городского пассажирского транспорта. В рамках полномочий по обеспечению взаимодействия и координации с ГУП "Московский метрополитен", ОАО РЖД - обеспечение предоставления указанными организациями сведений о существующих и прогнозируемых пассажиропотоках в пиковые часы на действующих и перспективных станциях метрополитена и московского центрального кольца, станциях и платформах Малого кольца Московской железной дороги, сведений о существующих и планируемых размерах движения железнодорожных поездов пригородного и городского назначения.

Приложение 2  
к Положению о составе, порядке  
подготовки, согласования и представления  
на утверждение проектов планировки  
территории в целях реализации Программы  
реновации жилищного фонда  
в городе Москве

**Органы исполнительной власти города Москвы, осуществляющие согласование проекта  
правового акта об утверждении проекта планировки территории реновации в части  
вопросов, входящих в их компетенцию**

1. Префектура административного округа города Москвы, управа района города Москвы (вопросы учета мнения населения).
2. Департамент территориальных органов исполнительной власти города Москвы (вопросы учета мнения населения).
3. Департамент градостроительной политики города Москвы (положение об очередности планируемого развития территории города Москвы, квартирография).
4. Департамент городского имущества города Москвы (вопросы изъятия земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, а также использования городского имущества).
5. Департамент развития новых территорий города Москвы (если объектом подготовки проекта планировки реновации является территория, присоединенная к городу Москве - положение об очередности планируемого развития территории).
6. Департамент образования города Москвы (вопросы размещения объектов образования и их технико-экономические показатели).
7. Департамент здравоохранения города Москвы (вопросы размещения объектов здравоохранения и их технико-экономические показатели).
8. Департамент науки, промышленной политики и предпринимательства города Москвы (при



- наличии в границах подготовки проекта планировки территории реновации промышленной зоны).
9. Департамент жилищно-коммунального хозяйства города Москвы (вопросы инженерного обеспечения территории).
10. Департамент природопользования и охраны окружающей среды города Москвы (на предмет сохранения или развития особо охраняемых природных территорий, объектов природного комплекса города Москвы, входящих в состав природных и озелененных территорий).
11. Департамент культурного наследия города Москвы (при наличии в границах подготовки проекта планировки территории реновации объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов, территорий объектов культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия, защитных зон объектов культурного наследия).
12. Департамент транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Москвы (вопросы транспортного обслуживания территории, схема маршрутизации; количество и расположение остановок наземного городского пассажирского транспорта, велодорожек, а также геометрические параметры улично-дорожной сети в границах красных линий (включая типовые профили), количество полос, наличие выделенной инфраструктуры наземного городского пассажирского транспорта).
13. Департамент строительства города Москвы (положение об очередности планируемого развития территории, в том числе в части квартирографии, вопросы инженерного обеспечения территории).
14. Департамент спорта и туризма города Москвы (вопросы размещения объектов спорта и их технико-экономические показатели).
15. Департамент по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности города Москвы (вопросы обеспечения защиты населения защитными сооружениями гражданской обороны, техническими средствами оповещения, пожарными депо).
16. Департамент экономической политики и развития города Москвы (финансово-экономические вопросы, положение об очередности планируемого развития территории).

Приложение 3  
к Положению о составе, порядке  
подготовки, согласования и представления  
на утверждение проектов планировки  
территории в целях реализации Программы  
реновации жилищного фонда  
в городе Москве

### Форма технического задания на подготовку проекта планировки территории в целях реализации программы реновации жилищного фонда в городе Москве

N п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
<b>1. Общие требования</b>		
1	Основание подготовки проекта планировки	1.1.1. Протокол заседания Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от ..... N ....., пункт ..... 1.1.2. Распоряжение Москомархитектуры от ..... N .....





2	Цель и задачи подготовки проекта планировки территории	<p>1.2.1. Цель:</p> <p>1.2.1.1. Подготовка документации по планировке территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве на территории .....</p> <p>1.2.2. Задачи:</p> <p>1.2.2.1. Формирование элементов планировочной структуры в соответствии с действующими нормативами градостроительного проектирования в городе Москве.</p> <p>1.2.2.2. Установление границ участков территорий общего пользования.</p> <p>1.2.2.3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов регионального значения, нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры.</p> <p>1.2.2.4 Установление градостроительных и архитектурных характеристик и параметров объектов капитального строительства.</p> <p>1.2.2.5 Установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков</p>
3	Границы и площадь территории подготовки проекта планировки, площади рассмотрения по тематическим разделам	<p>1.3.1. Расположение территории: ..... <u>район города Москвы</u></p> <p>1.3.2. Площадь подготовки проекта планировки территории -..... га.</p> <p>1.3.3. Территория подготовки проекта планировки ограничена:</p> <p>1.3.3.1. С севера - .....</p> <p>1.3.3.2. С востока - .....</p> <p>1.3.3.3. С юга - .....</p> <p>1.3.3.4. С запада - .....</p> <p>1.3.4. Площадь рассмотрения территории проекта планировки по разделам:</p> <p>1.3.4.1. "Характеристика существующего использования территории и обоснование вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории" - .....га (приложение...).</p> <p>1.3.4.2. "Эскизный проект застройки территории" -..... га (приложение ...).</p> <p>1.3.4.3. "Существующее состояние природных и озелененных территорий и обоснование выбранного проектного решения развития территории" - ..... га (приложение ...).</p>



		<p>1.3.4.4. "Визуально-ландшафтный анализ территории по выбранному проектному решению развития территории" - ..... га (приложение ...).</p> <p>1.3.4.5. "Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций" -..... га (приложение ...).</p> <p>1.3.4.6. "Существующее состояние окружающей среды и обоснование выбранного проектного решения развития территории" -..... га (приложение ...).</p> <p>1.3.4.7. "Существующее состояние инженерного обеспечения территории и обоснование вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории" - ..... га (приложение ...).</p> <p>1.3.4.8. "Существующее состояние транспортного обслуживания территории и обоснование вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории" - ..... га (приложение ...).</p> <p>1.3.4.9. "Концепция развития прилегающих территорий и общественных пространств"<sup>1</sup> -.....га (приложение ...)</p> <p><sup>1</sup> - выполняется отдельным разделом от основной части проекта планировки.</p>
4	Адресный перечень многоквартирных жилых домов, вошедших в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве, в границах подготовки проекта планировки территории	
5	Укрупненные технико-экономические показатели	<p>1.5.1. Коэффициент переселения - 1,1 - 1,4 (от общей площади квартир).</p> <p>1.5.2. Первые этажи жилых домов - нежилые.</p> <p>1.5.3. Подземные автостоянки - 1-2 уровня.</p> <p>1.5.4. Дополнительные условия и требования ГЗК .....</p> <p>1.5.5. Обеспечить проектируемую территорию объектами социальной инфраструктуры (школы, дошкольные образовательные учреждения, поликлиники) в соответствии с действующими нормативными актами</p>



6	Состав исходных данных, предоставляемых исполнителю заказчиком	<p>1.6.1. Исходные данные, необходимые для подготовки проекта планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве, представляются соответствующими органами исполнительной власти города Москвы и организациями (в том числе организациями, эксплуатирующими сети инженерно-технического обеспечения) в Москомархитектуру, для последующего направления исполнителю проекта планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве.</p> <p>1.6.2. Состав исходных данных и срок их предоставления определен Положением о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве</p>
7	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документом территориального планирования и правовыми актами	Указываются нормативные правовые акты Российской Федерации и города Москвы, действующие на момент утверждения технического задания.
8	Особые условия	

## 2. Состав проекта планировки территории

### 1. Основная часть проекта планировки территории

1.1	Положение о проекте планировки территории	<p>2.1.1.1. Пояснительная записка, содержащая:</p> <p>2.1.1.1.1. Основные направления и принципы развития территории.</p> <p>2.1.1.1.2. Положения об очередности планируемого развития территории с этапами проектирования, сноса, строительства и реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>2.1.1.1.3. Описание принципов регулирования застройки (градостроительного кода территории), включающее описание требований к улично-дорожной сети (габаритам кварталов), формированию общественных пространств, применяемым типовым профилям улично-дорожной сети, распределению высотности застройки в границах каждого квартала, к формированию застройки, требования к формированию фронтов размещаемой застройки; и допустимые отклонения от указанных требований.</p> <p>2.1.1.1.4. Положения о межевании территории, в том числе указание землепользователей, вывод которых необходим для реализации проекта планировки территории (подготовка осуществляется в соответствии с решением Рабочей группы Штаба по реализации Государственной программы города Москвы "Жилище").</p> <p>2.1.1.2. Таблица "Участки территории, зоны планируемого размещения</p>
-----	---	--



		<p>объектов капитального строительства", содержащая:</p> <p>2.1.1.2.1. Перечень и номера участков территории на чертеже "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства".</p> <p>2.1.1.2.2. Площади участков территории, коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>2.1.1.2.3. Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства на чертеже "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства"; характеристики и наименования размещаемых объектов капитального строительства (емкость, суммарная поэтажная площадь наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, подземная часть, жилая площадь, нежилая площадь, протяженность линейных объектов и т.д.).</p> <p>2.1.1.3. Таблица "Мероприятия по реализации проекта планировки территории и последовательность их выполнения" (выполняется отдельно или в составе таблицы "Участки территории, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства")</p>
1.2	Графическая часть проекта планировки территории	<p>2.1.2.1. Чертеж "План красных линий", на котором отображаются красные линии и иные линии градостроительного регулирования с приложением таблицы, содержащей перечень координат характерных точек красных линий, М 1:500.</p> <p>2.1.2.2. Чертеж "Планировочная организация территории с границами зон планируемого размещения объектов капитального строительства", М 1:500, на котором отображаются:</p> <p>2.1.2.2.1. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.</p> <p>2.1.2.2.2. Номера и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2.1.2.2.3. Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.</p> <p>2.1.2.3. Допускается подготовка отдельных чертежей в отношении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства разного назначения</p>
1.3	Основная часть проекта межевания территории в	<p>2.1.3.1. Пояснительная записка с описанием возможности организации доступа на территорию каждого земельного участка в границах подготовки</p>



	<p>составе проекта планировки территории (подготовка осуществляется в соответствии с решением Рабочей группы Штаба по реализации Государственной программы города Москвы "Жилище")</p>	<p>проекта межевания территории.</p> <p>2.1.3.2. Таблица "Характеристика земельных участков территории" включающая:</p> <p>2.1.3.2.1. Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>2.1.3.2.2. Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>2.1.3.2.3. Вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных <a href="#">Градостроительным кодексом Российской Федерации</a>.</p> <p>2.1.3.2.4. Ограничения использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы.</p> <p>2.1.3.3. Чертеж "Межевание территории", М 1:500, на котором отображаются:</p> <p>2.1.3.3.1. Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>2.1.3.3.2. Установленные, устанавливаемые и отменяемые красные линии в составе проекта планировки территории, а также иные линии градостроительного регулирования; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>2.1.3.3.3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>2.1.3.3.4. Границы зон действия публичных сервитутов, иных ограничений использования земельных участков, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и города Москвы</p>
1.4	<p>Принципы регулирования застройки (градостроительный код территории)</p>	<p>2.1.4.1. "Схема распределения высотности застройки в границах каждого квартала", б/м, на которой детализируется максимально допустимая высота/этажность в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>2.1.4.2. "Схема формирования фронта застройки", б/м, на которой отражается минимальный процент застроенности по границе участка капитального строительства.</p>



		2.1.4.3. "Схемы применяемых профилей линейных объектов", б/м, которая содержит: профили улично-дорожной сети, внутриквартальных проездов, бульваров с коридорами возможного размещения инженерных сетей
<b>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
2.1	Характеристика существующего использования территории и обоснования вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений (с материалами по обоснованию проекта межевания территории (подготовка осуществляется в соответствии с решением Рабочей группы Штаба по реализации Государственной программы города Москвы "Жилище")).	<p>2.2.1.1. Пояснительная записка, включающая:</p> <p>2.2.1.1.1. Описание границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей, правовой характеристикой землепользования, вещных прав и условий аренды объектов капитального строительства, а также сводных технико-экономических показателей использования территории, в том числе показателей существующего и проектного баланса территории, застройки территории, характера правового режима землепользования и использования объектов капитального строительства, данных о существующем и планируемом населении; с анализом существующего состояния объектов социальной инфраструктуры и определением существующей и проектной обеспеченности объектами социальной инфраструктуры и местами приложения труда.</p> <p>2.2.1.1.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства с укрупненными технико-экономическими показателями; обоснованием соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>2.2.1.1.3. Характеристику ограничений использования с предложениями по сохранению, развитию и ограничению использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных в зонах с особыми условиями использования территории.</p> <p>2.2.1.2. Таблицы:</p> <p>2.2.1.2.1.1. "Характеристика существующих объектов капитального строительства и землепользования" (вещные права и их обременения, технические и иные характеристики объектов капитального строительства, характеристика землепользования территории) включающая (допускается подготовка нескольких таблиц в отношении объектов капитального строительства разного назначения):</p> <p>2.2.1.2.1.1.1. Технические сведения о сносимом и сохраняемом жилом фонде, включая данные по виду собственности (в т.ч. по нежилым помещениям), сериям домов, величине износа по данным БТИ и техническому состоянию домов по данным Мосжилинспекции, численности и параметрам квартир.</p> <p>2.2.1.2.1.1.2. Численность проживающих в сохраняемом и сносимом жилищном фонде, в том числе по наличию очередников.</p> <p>2.2.1.2.1.1.3. Материалы по расчету объемов жилья, выставляемого на продажу, классу его комфортности и планируемому приросту населения.</p>



2.2.1.2.1.1.4. Расчет проектируемой обеспеченности объектами социальной инфраструктуры должен учитывать существующий дефицит/профицит мощностей с учетом прилегающей территории и подкрепляться перечнем функционирующих (планируемых к закрытию, перепрофилированию или сносу) и запланированных к строительству (реконструкции) объектов.

2.2.1.2.1.2. "Характеристики земельных участков территории по фактическому положению".

2.2.1.2.1.3. "Реквизиты правовых актов об установлении границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий".

2.2.1.2.1.4. "Предложения по межеванию территории с учетом фактического использования территории по вариантам планировочных решений" с описанием возможности организации доступа на территорию каждого земельного участка в границах подготовки проекта межевания территории (подготовка таблицы осуществляется в соответствии с решением Рабочей группы Штаба по реализации Государственной программы города Москвы "Жилище").

2.2.1.2.1.5. "Расчет обеспеченности озелененными территориями".

2.2.1.3. Графическая часть в составе:

2.2.1.3.1. "Фрагмент карты административно планировочной структуры города Москвы" с отображением границ элементов планировочной структуры - б/м.

2.2.1.3.2. "План существующего использования территории и размещения объектов капитального строительства", содержащий характеристики землепользования; отображающий линейные объекты, объекты социальной инфраструктуры, объекты незавершенного строительства и объекты, подлежащие сносу, а также с обозначением проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам, М 1:2000.

2.2.1.3.3. "Схема границ территорий объектов культурного наследия, зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий и иных ограничений", М 1:2000.

2.2.1.3.4. "Эскизные предложения планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории", М 1:500 (по вариантам планировочных решений), включающие:

2.2.1.3.4.1. Схема "Эскиз застройки территории".

2.2.1.3.4.2. Материалы визуализации основных планировочных решений



		<p>застройки (3D-модель).</p> <p>2.2.1.3.5. Чертеж "План межевания территории по фактическому использованию территории", М 1:500.</p> <p>2.2.1.3.6. Чертеж "Межевание территории", М 1:500.</p> <p>2.2.1.3.7. "Схема предлагаемых к размещению на территории проекта планировки объектов социальной инфраструктуры", б/м (по вариантам планировочных решений).</p> <p>2.2.1.3.8. Презентация проекта планировки территории, включающая 3D-визуализацию проектных решений (по вариантам планировочных решений).</p> <p>2.2.1.4. Материалы фотофиксации, в том числе с использованием беспилотных летательных аппаратов, охватывающие всю территорию подготовки проекта планировки в объеме ..... фотографий</p>	
2.2	Существующее состояние окружающей среды и обоснование выбранного проектного решения развития территории	<p>2.2.2.1. Пояснительная записка включает:</p> <p>2.2.2.1.1. Анализ современного состояния окружающей среды проектируемой территории.</p> <p>2.2.2.1.2. Сведения о виде деятельности предприятий и организаций, расположенных на планируемой и прилегающей территориях, их мощностях, показателях хозяйственно-экономической деятельности, санитарных и экологических параметрах производства - при необходимости.</p> <p>2.2.2.1.3. Прогноз изменения компонентов окружающей среды при реализации намечаемой хозяйственной деятельности.</p> <p>2.2.2.1.4. Оценка принятых проектных решений на соответствие санитарным правилам и нормам и техническим регламентам.</p> <p>2.2.2.1.5. Предложения по разработке мероприятий по сокращению, установлению границ санитарно-защитных зон от предприятий, в том числе расположенных на прилегающей территории.</p> <p>2.2.2.1.6. Характеристика мероприятий по улучшению экологического состояния окружающей среды.</p> <p>2.2.2.2. Таблица "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".</p> <p>2.2.2.3. Графическая часть в составе:</p>	





		<p>2.2.2.3.1. "Схема комплексной оценки существующего состояния окружающей среды", М 1:2000.</p> <p>2.2.2.3.2. "Схема комплексной оценки перспективного состояния окружающей среды и основных мероприятий по охране окружающей среды", М 1:2000</p>
2.3	Существующее состояние природных и озелененных территорий и обоснование выбранного проектного решения развития территории	<p>2.2.3.1.1. Пояснительная записка включает:</p> <p>2.2.3.1.1.1. Сведения о состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых зеленых территорий, природных и озелененных территорий, в том числе: данные натурного обследования природных сообществ, растительного мира, зеленых насаждений, данные обследований и аналитических материалов с результатами фотосъемки, сведения о состоянии почвенного покрова, естественных и искусственных водоемов, сведения о фактическом рекреационном и ином использовании территории.</p> <p>2.2.3.1.1.2. Обоснование направлений сохранения и развития природных и озелененных территорий.</p> <p>2.2.3.1.1.3. Сведения на соответствие использования природных и озелененных территорий установленным режимам использования территории.</p> <p>2.2.3.1.1.4. Параметры планируемого развития природных и озелененных территорий.</p> <p>2.2.3.1.1.5. Существующие и проектные балансовые показатели природных и озелененных территорий.</p> <p>2.2.3.1.1.6. Предложения по установлению категории, статуса и границ природных и озелененных территорий.</p> <p>2.2.3.1.1.7. Предложения по подбору участков территориальной компенсации (при необходимости).</p> <p>2.2.3.1.2. Таблица "Перечень основных природоохранных мероприятий и мероприятий по благоустройству природных и озелененных территорий".</p> <p>2.2.3.1.3. Графическая часть в составе:</p> <p>2.2.3.1.3.1. "Схема размещения рассматриваемой территории в системе природных и озелененных территорий ..... административного округа", б/м.</p> <p>2.2.3.1.3.2. "Схема существующего состояния и размещения основных растительных сообществ и ценных природных объектов", М 1:2000.</p>



		<p>2.2.3.1.3.3. "Схема существующих и предлагаемых к установлению границ природных и озелененных территорий", М 1:2000.</p> <p>2.2.3.1.3.4. "Схема с предлагаемыми границами участков территориальной компенсации (при необходимости)", М 1:2000.</p> <p>2.2.3.1.3.5. Материалы фотофиксации природных и озелененных территорий</p>
2.4	Существующее состояние транспортного обслуживания территории и обоснования вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории	<p>2.2.4.1. Пояснительная записка включает: 2.2.4.1.1. Анализ существующего состояния транспортного обслуживания территории, в том числе:</p> <p>2.2.4.1.1.1. Анализ современного состояния и загрузки улично-дорожной сети транспортными и пешеходными потоками.</p> <p>2.2.4.1.1.2. Анализ существующей плотности улично-дорожной сети, анализ существующих велосипедных коммуникаций.</p> <p>2.2.4.1.1.3. Анализ работы наземного городского пассажирского транспорта.</p> <p>2.2.4.1.1.4. Анализ работы скоростного внеуличного транспорта.</p> <p>2.2.4.1.1.5. Сведения о существующей обеспеченности территории гаражными объектами и гостевыми автостоянками.</p> <p>2.2.4.1.1.6. Анализ обслуживания территории грузовым транспортом (при необходимости).</p> <p>2.2.4.1.1.7. Анализ развития велотранспортной инфраструктуры.</p> <p>2.2.4.1.1.8. Анализ имеющихся проектных проработок и принятых решений по развитию транспортной инфраструктуры, включая улично-дорожную сеть и систему скоростного внеуличного транспорта и определение возможности восприятия дополнительных транспортных нагрузок с учетом предусмотренного ранее развития транспортной инфраструктуры.</p> <p>2.2.4.1.2. Обоснование вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории, в том числе:</p> <p>2.2.4.1.2.1. Расчет плотности улично-дорожной сети (в соответствии с планировочным решением).</p> <p>2.2.4.1.2.2. Предложения по развитию транспортного обслуживания территории.</p>



- 2.2.4.1.2.3. Предложения и мероприятия по развитию наземного пассажирского транспорта и его инфраструктуры.
- 2.2.4.1.2.4. Предложения по организации пешеходного движения, размещению внеуличных и наземных пешеходных переходов.
- 2.2.4.1.2.5. Расчет интенсивности движения и загрузки улично-дорожной сети транспортными потоками с учетом влияния дополнительных транспортных нагрузок.
- 2.2.4.1.2.6. Предложения по развитию велотранспортной инфраструктуры (при необходимости).
- 2.2.4.1.2.7. Расчет потребности в парковочных местах;
- 2.2.4.1.2.8. Предложения по обслуживанию территории грузовым транспортом (при необходимости).
- 2.2.4.1.2.9. Предложения и мероприятия по развитию магистральной и местной улично-дорожной сети, скоростного внеуличного транспорта и его инфраструктуры.
- 2.2.4.1.2.10. Предложения по установлению, изменению, отмене красных линий улично-дорожной сети.
- 2.2.4.1.2.11. Параметры планируемого развития транспортной инфраструктуры.
- 2.2.4.1.2.12. Предложения по этапности развития транспортной инфраструктуры на основании этапности реализации проекта.
- 2.2.4.2. Таблица "Мероприятия по строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры с указанием этапов реализации и стоимости".
- 2.2.4.3. Графическая часть в составе:
- 2.2.4.3.1. "Схема существующей организации движения транспорта и пешеходов с размещением остановочных пунктов общественного транспорта и мест парковки легковых автомобилей", М 1:2000.
- 2.2.4.3.2. "Схема существующего обслуживания территории наземным городским пассажирским и скоростным внеуличным транспортом", М 1:5000.



	<p>2.2.4.3.3. "Схемы развития улично-дорожной сети и скоростного внеуличного транспорта, предусмотренные имеющимися проектными проработками", М 1:10000.</p> <p>2.2.4.3.4. "Цифрограмма величин транспортных потоков (существующее положение)", б/м.</p> <p>2.2.4.3.5. "Схема существующего обслуживания территории грузовым транспортом" (при необходимости), М 1:5000.</p> <p>2.2.4.3.6. "План границ линейных объектов транспортной инфраструктуры, являющихся границами планировочных элементов", М 1:2000.</p> <p>2.2.4.3.7. "Эскизные предложения по схеме организации движения транспорта на улично-дорожной сети" (по вариантам планировочных и объемно-пространственных решений), М 1:2000.</p> <p>2.2.4.3.8. "Схема проектируемой организации движения транспорта, велосипедистов и пешеходов с размещением остановочных пунктов общественного транспорта, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, мест парковки легковых автомобилей и велосипедов" (в соответствии с выбранным вариантом планировочного решения), М 1:2000.</p> <p>2.2.4.3.9. "Схема проектируемого обслуживания территории скоростным внеуличным и наземным городским пассажирским транспортом с предложением по маршрутизации наземного общественного транспорта", М 1:10000.</p> <p>2.2.4.3.10. "Существующие и проектируемые поперечные профили основных магистралей и проездов с раскладкой инженерных коммуникаций", М 1:200.</p> <p>2.2.4.3.11. "Цифрограмма транспортных потоков" - по вариантам планировочных и объемно-пространственных решений с прогнозом на расчетный срок, б/м.</p> <p>2.2.4.3.12. "Схема проектных предложений по установлению, изменению красных линий улично-дорожной сети" (при необходимости), М 1:2000.</p> <p>2.2.4.3.13. "Схема вертикальной планировки проектируемой улично-дорожной сети, расчеты предельных уклонов планируемых объектов улично-дорожной сети", М 1:500.</p> <p>2.2.4.3.14. "Схема очередности реализации проектных предложений", М 1:2000.</p> <p>2.2.4.3.15. "Схема проектируемого обслуживания территории грузовым</p>
--	--



		транспортом" (при необходимости), М 1:5000
2.5	Существующее состояние инженерного обеспечения территории и обоснования вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных проектных решений развития территории	<p>2.2.5.1. Пояснительная записка включает:</p> <p>2.2.5.1.1. Характеристика обеспечения территории инженерной инфраструктурой с указанием технических параметров сетей инженерно-технического обеспечения и непосредственно связанных с ним объектов, информация об источниках ресурсов на основании данных ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>2.2.5.1.2. Оценка обеспеченности территории инженерными ресурсами с указанием информации об организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей и непосредственно связанных с ними объектами.</p> <p>2.2.5.1.3. Параметры зон с особыми условиями использования территории в отношении существующих сетей инженерно-технического обеспечения и непосредственно связанных с ними объектами.</p> <p>2.2.5.1.4. Характеристика разработанной документации и проектных решений по развитию городских объектов инженерной инфраструктуры. Предпосылки развития систем инженерного обеспечения.</p> <p>2.2.5.1.5. Определение перспективных инженерных нагрузок по видам инженерной инфраструктуры.</p> <p>2.2.5.1.6. Предложения по инженерному обеспечению территории, в том числе:</p> <p>2.2.5.1.6.1. Информация о планируемом расположении точек подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, электрическим сетям на основании данных ресурсоснабжающих организаций.</p> <p>2.2.5.1.6.2. Предложения по инженерному обеспечению территории с учетом этапов волнового переселения, в том числе предложения по трассировке проектируемых квартальных сетей и размещению объектов инженерно-технического обеспечения, а также по переустройству инженерных коммуникаций для высвобождения территории под застройку.</p> <p>2.2.5.1.7. Предложения по размещению и параметрам зон с особыми условиями использования территории (технических зон магистральных инженерных коммуникаций) и участкам размещения головных сооружений в границах рассмотрения территории проекта планировки по разделу инженерного обеспечения территории (с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов).</p> <p>2.2.5.1.8. Предложения по установлению, изменению, отмене технических (охранных) зон действующих и проектируемых инженерных сооружений и коммуникаций.</p> <p>2.2.5.1.9. Предложения по подготовке проекта планировки территории</p>



		<p>линейных объектов инженерной инфраструктуры (при необходимости) в случае, если в ходе подготовки проекта планировки территории выявляется необходимость строительства или реконструкции линейных объектов за границами территории проекта планировки.</p> <p>2.2.5.2. Таблица "Основные показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения" (водопотребления, водоотведения, в том числе поверхностного водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации, радиификации).</p> <p>2.2.5.3. Графическая часть в составе:</p> <p>2.2.5.3.1. "Сводный план инженерного обеспечения территории общегородскими коммуникациями и сооружениями по существующему положению", М 1:500.</p> <p>2.2.5.3.2. "Эскизные предложения по сводному плану инженерного обеспечения территории по вариантам проектных планировочных решений", М 1:500.</p> <p>2.2.5.3.3. "Схема инженерного обеспечения территории с планом границ устанавливаемых, изменяемых зон с особыми условиями использования территории (линий градостроительного регулирования) в отношении планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры" (может выполняться на нескольких чертежах), М 1:500</p>
2.6	Существующее состояние инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций	<p>2.2.6.1. Пояснительная записка с анализом размещения объектов гражданской обороны на рассматриваемой и прилегающей к ней территории, обеспеченности рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций включает:</p> <p>2.2.6.1.1. Решения по защите населения и территории (укрытие населения, оповещение, транспортная сеть, инженерная инфраструктура).</p> <p>2.2.6.1.2. Противопожарные мероприятия.</p> <p>2.2.6.1.3. Нагрузки и воздействия от ЧС природного характера.</p> <p>2.2.6.1.4. Воздействия от ЧС техногенного характера.</p> <p>2.2.6.2. Графическая часть в составе:</p> <p>2.2.6.2.1. Чертеж "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны", М 1:2000.</p> <p>2.2.6.2.2. Чертеж "Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций", М 1:10000</p>



2.7	Визуально-ландшафтный анализ территории по выбранному проектному решению развития территории (при необходимости)	<p>2.2.7.1. Пояснительная записка включает:</p> <p>2.2.7.1.1. Краткая историческая справка.</p> <p>2.2.7.1.2. Характеристика охранного статуса территории (по данным Историко-культурного опорного плана территории города Москвы).</p> <p>2.2.7.1.3. Характеристика высотных параметров застройки;</p> <p>2.2.7.1.4. Анализ композиционного взаимодействия проектируемой застройки с ценным градостроительным окружением (при необходимости).</p> <p>2.2.7.1.5. Выводы визуально-ландшафтного анализа.</p> <p>2.2.7.1.6. Фрагменты исторических планов, б/м (при наличии).</p> <p>2.2.7.2. Графическая часть в составе:</p> <p>2.2.7.2.1. "Схема охранного статуса территории", б/м (при наличии).</p> <p>2.2.7.2.2. "Схемы прогнозируемых зон видимости проектируемой застройки и объектов культурного наследия" (композиционно взаимосвязанных с территорией исследования), б/м.</p> <p>2.2.7.2.3. "Схема контрольных направлений визуального восприятия", б/м.</p> <p>2.2.7.2.4. "Схема рекомендуемых высотных и планировочных ограничений застройки территории", б/м (при необходимости).</p> <p>2.2.7.2.5. Материалы натурной фотофиксации и фотоиллюстрации визуального восприятия проектируемой застройки, б/м</p>
2.8	Материалы по обоснованию положения об очередности планируемого развития территории выбранного проектного решения развития территории	<p>2.2.8.1. Пояснительная записка с укрупненным экономическим расчетом затрат на реализацию проектных предложений в составе:</p> <p>2.2.8.1.1. Расчета капитальных затрат по планировочному решению территории.</p> <p>2.2.8.1.2. Формирование предложения по источникам финансирования.</p> <p>2.2.8.1.3. Определение оптимальной очередности реализации принятия планировочных решений.</p> <p>2.2.8.2. Графическая часть в составе:</p> <p>2.2.8.2.1. "Планировочное решение территории с отображением очередности реализации проекта планировки территории и источников финансирования", б/м.</p>



		<p>2.2.8.2.2. "Схема формирования земельно-имущественных отношений" (при необходимости выполняется на каждую очередь отдельно), б/м.</p> <p>2.2.8.2.3. "Схема поэтапного инженерного обеспечения территории", б/м.</p> <p>2.2.8.2.4. Презентация "План реализации проекта планировки территории"</p>
2.9	Эскизный проект застройки территории выбранного проектного решения развития территории	<p>2.2.9.1. Пояснительная записка, включающая сведения о параметрах, типологии и архитектурно-планировочной структуре (морфологии) застройки; размещении запланированных к строительству (в т.ч. стартовых) жилых домов; объектов капитального строительства социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, решения по озеленению и благоустройству.</p> <p>2.2.9.2. Таблица "Технико-экономические показатели планируемых к размещению объектов капитального строительства" (общая площадь жилых и нежилых зданий, общая площадь и суммарная поэтажная площадь наземной части жилых и нежилых помещений (в том числе встроенно-пристроенных в жилые здания), общая площадь квартир и квартирография; планируемая численность проживающих, в том числе переселяемых из многоквартирных домов, включенных в Программу реновации жилищного фонда в городе Москве). Допускается подготовка нескольких таблиц в отношении объектов капитального строительства разного назначения.</p> <p>2.2.9.3. Графическая часть в составе:</p> <p>2.2.9.3.1. "Эскизное предложение архитектурно-пространственных решений застройки территории", М 1:500.</p> <p>2.2.9.3.2. "Схема волнового переселения территории проекта планировки", М 1:500 (схема отображает очередность сноса и нового строительства для формирования волнового переселения).</p> <p>2.2.9.3.3. "Схема планировочной организации благоустройства территории" с показателями обеспеченности жилой застройки нормируемыми элементами территории, М 1:500.</p> <p>2.2.9.3.4. План "Вертикальная планировка территории", М 1:500 (с указанием существующих и директивных (проектных) отметок поверхности по оси трассы автомобильных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории).</p> <p>2.2.9.3.5. "Схемы компоновки секций жилых домов", М 1:500.</p> <p>2.2.9.3.6. "Общая 3D-модель застройки территории".</p>





		<p>2.2.9.3.7. "Визуализации основных планировочных и проектных решений, в том числе по благоустройству" (3D-модели застройки территории с нормируемыми элементами благоустройства территории).</p> <p>2.2.9.3.8. "Схемы инженерного обеспечения земельных участков с планируемой застройкой", М 1:500 (могут быть выполнены на нескольких чертежах по видам инженерного обеспечения) - при необходимости</p>
<b>3. Состав и содержание презентационных материалов</b>		
1	Презентация проекта планировки территории	<p>3.1.1. Исполнителем готовится презентация проекта планировки территории в составе:</p> <p>3.1.1.1. Титульный лист.</p> <p>3.1.1.2. Расположение рассматриваемой территории в структуре города. Ортофотоплан.</p> <p>3.1.1.3. Существующее использование территории с характеристикой по землепользованию и размещению объектов социальной инфраструктуры.</p> <p>3.1.1.4. Схема организации движения транспорта и пешеходов (существующее положение).</p> <p>3.1.1.5. Характеристика земельно-правовых отношений (при необходимости).</p> <p>3.1.1.6. Материалы фотофиксации.</p> <p>3.1.1.7. Схема установленных планировочных условий и ограничений.</p> <p>3.1.1.8. Разработанные документы и документация градостроительного проектирования, включающая:</p> <p>3.1.1.8.1. Материалы <a href="#">Генерального плана города Москвы</a>.</p> <p>3.1.1.8.2. Схемы утвержденных правил землепользования и застройки г.Москвы.</p> <p>3.1.1.8.3. Отраслевые схемы (при наличии).</p> <p>3.1.1.8.4. Сводная схема документации по планировке территории, включающая:</p>



- 3.1.1.8.4.1. Проекты планировки территории.
- 3.1.1.8.4.2. Проекты межевания территории (подготовка осуществляется в соответствии с решением Рабочей группы Штаба по реализации Государственной программы города Москвы "Жилище").
- 3.1.1.8.4.3. План красных линий и иных линий градостроительного регулирования.
- 3.1.1.9. Эскиз планировочной организации территории (с отображением обеспеченности территории объектами соцкультбыта) (по выбранному варианту).
- 3.1.1.10. Основные технико-экономические показатели (по выбранному варианту).
- 3.1.1.11. Схема размещения мест приложения труда (по выбранному варианту).
- 3.1.1.12. Проект межевания территории (по выбранному варианту) (подготовка осуществляется в соответствии с решением Рабочей группы Штаба по реализации Государственной программы города Москвы "Жилище").
- 3.1.1.13. Картограмма транспортных потоков (по выбранному варианту).
- 3.1.1.14. Предложения по развитию транспортной инфраструктуры (по выбранному варианту).
- 3.1.1.15. Предложения по развитию инженерной инфраструктуры (по выбранному варианту).
- 3.1.1.16. План реализации проекта планировки территории с указанием очередности.
- 3.1.1.17. Таблица реализации проекта планировки территории с указанием этапов, стоимости и распределением затрат по источникам финансирования.
- 3.1.1.18. Схема волнового переселения территории проекта планировки (при необходимости).
- 3.1.1.19. Визуализация проектного решения (3D-модель).
- 3.1.1.20. Схемы компоновки секций жилых домов.



		<p>3.1.1.21. Схема развертки фасадов по улице.</p> <p>3.1.2. Для проведения публичных слушаний исполнителем готовятся демонстрационные материалы (включая презентацию) в составе разделов II, III технического задания, в том числе для проведения экспозиции, собрания участников публичных слушаний (на бумажном и электронном носителях, демонстрационные материалы на депофитовых планшетах).</p> <p>3.1.3. Исполнителем готовится презентация проекта планировки территории для представления к утверждению Правительством Москвы</p>
2	Макет	Для представления материалов Главному архитектору города Москвы исполнителем готовится рабочий макет территории в границах подготовки проекта планировки территории, М 1:2000 -1:5000
<b>4. Концепция комплексного благоустройства и озеленения территории</b>		
1	Состав концепции	<p>4.1.1. Выполняется в виде концепции развития прилегающих территорий и общественных пространств.</p> <p>4.1.2. Раздел разрабатывается на основании чертежа "Схема планировочной организации благоустройства территории с показателями обеспеченности жилой застройки нормируемыми элементами", выполненного в составе "Эскизного проекта застройки территории" по выбранному проектному решению, и в том числе содержит мероприятия по повышению качества благоустройства в зоне сохранения существующей застройки квартала реновации.</p> <p>4.1.3. Пояснительная записка, содержащая:</p> <p>4.1.3.1. Оценку существующего состояния благоустройства территорий общего пользования, прилегающих к кварталам реновации, включая описание границ проектирования, сведения о градостроительных регламентах, существующей и находящейся в разработке проектной документации, земельных участках, имеющих кадастровые номера, природных и озелененных территориях, особо охраняемых природных территориях, социально значимых объектах и т.д.</p> <p>4.1.3.2. Предложения по функционально-планировочной организации благоустройства территории, включая обоснование размещения элементов благоустройства, мероприятия по благоустройству и мероприятия по повышению качества благоустройства в зоне сохранения.</p> <p>4.1.3.3. Предложения по транспортному обслуживанию и формированию пешеходных связей, включая перечень мероприятий по размещению парковок, организации пешеходных коммуникаций, обеспечивающих проницаемость жилых территорий, и по повышению качества благоустройства в зоне сохранения.</p> <p>4.1.3.4. Предложения по функциональному освещению территории, включая мероприятия по повышению качества благоустройства в зоне</p>



		<p>сохранения.</p> <p>4.1.4. Графическая часть в составе:</p> <p>4.1.4.1. "Схема размещения объекта в плане города".</p> <p>4.1.4.2. "Ортофотосъемка с указанием границ рассматриваемой территории".</p> <p>4.1.4.3. "Схема фотофиксации. Фотоматериалы".</p> <p>4.1.4.4. "Схема комплексной оценки территории".</p> <p>4.1.4.5. "Схема функционально-планировочной организации благоустройства территории", М 1:2000.</p> <p>4.1.4.6. "Схема транспортного обслуживания и формирования пешеходных связей", М 1:2000.</p> <p>4.1.4.7. "Схема функционального освещения территории общего пользования и зоны сохранения", М 1:2000.</p> <p>4.1.4.8. "Схема размещения точек визуализации".</p> <p>4.1.4.9. "Сравнительная визуализация предложений по благоустройству "</p>
<b>5. Порядок подготовки и выполнения проектных материалов</b>		
1	Этапы подготовки проекта планировки территории	<p>5.1.1. 1-й этап - подготовка проекта планировки территории в полном объеме.</p> <p>5.1.2. 2-й этап - доработка материалов проекта планировки территории по результатам согласования органами исполнительной власти</p>
2	Формы представления материалов, требования к оформлению, комплектации и передача материалов	<p>5.2.1. Графические материалы разрабатываются в масштабах, установленных настоящим техническим заданием.</p> <p>5.2.2. Материалы проекта планировки сдаются в бумажном и электронном виде.</p> <p>5.2.3. В бумажном виде - графические, текстовые, табличные материалы представляются в одном экземпляре в виде информационного отчета (буклет формата А4)</p>
<b>6. Заключительные положения</b>		
1	Согласование проекта правового акта Правительства	Состав органов исполнительной власти города Москвы определен Положением о составе, порядке подготовки, согласования и представления



компания ПРО–ИНФО

115419, г.Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.40, оф.7  
Тел./факс: (495) 730-07-66, e-mail: tehexpert@proinfosoft.ru



	Москвы об утверждении проекта планировки территории	на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве
--	---	--

Электронный текст документа  
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:  
официальный сайт  
Мэра и Правительства Москвы  
www.mos.ru, 11.04.2018

[Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки, согласования и представления на утверждение проектов планировки территории в целях реализации Программы реновации жилищного фонда в городе Москве \(Источник: ИСС "КОДЕКС"\)](#)