



Министерство финансов Российской Федерации
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ПРИКАЗ

от 2 марта 2018 года N ММВ-7-21/118@

О внесении изменений в приложения к [приказу Федеральной налоговой службы от 10.05.2017 N ММВ-7-21/347@ "Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме и порядка ее заполнения, а также признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.10.2011 N ММВ-7-11/696@"](#)

В соответствии с [пунктом 7 статьи 80 части первой Налогового кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, N 31, ст.3824; 2010, N 31, ст.4198; 2012, N 27, ст.3588; 2013, N 26, ст.3207; 2016, N 27, ст.4177; 2017, N 1, ст.16; 2018, N 1 (ч.1), ст.20), в целях реализации положений [главы 31 "Земельный налог" части второй Налогового кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, N 32, ст.3340; 2004, N 49, ст.4840; 2017, N 40, ст.5753; 2018, N 1 (ч.1), ст.20), а также на основании [подпункта 5.9.36 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе](#), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 N 506 "Об утверждении Положения о Федеральной налоговой службе" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, N 40, ст.3961; 2007, N 24, ст.2920; 2015, N 15, ст.2286; 2017, N 40, ст.5847),

приказываю:

1. Внести в приложения к [приказу Федеральной налоговой службы от 10.05.2017 N ММВ-7-21/347@ "Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме и порядка ее заполнения, а также признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.10.2011 N ММВ-7-11/696@"](#) (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 01.06.2017, регистрационный номер 46926) следующие изменения:

1.1. [Приложение N 1 "Налоговая декларация по земельному налогу"](#) изложить в редакции согласно [приложению N 1 к настоящему приказу](#).

1.2. В [Приложении N 2 "Формат представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме"](#):

в [пункте 2](#) цифры "5.04" заменить цифрами "5.05";

абзац пятнадцатый [пункта 3](#) изложить в следующей редакции:
"NO_ZEMND_1_075_00_05_05_хх, где хх - номер версии схемы";

в [таблице 4.1](#) "Файл обмена (Файл)" цифры "5.04" заменить цифрами "5.05";

[таблицу 4.13](#) "Исчисление суммы земельного налога (СумНалИсчисл)" после строки



"Коэффициент K_B " дополнить строкой следующего содержания:

Коэффициент Ки	Ки	А	N(5.4)	Н	
----------------	----	---	--------	---	--

1.3. В [Приложение N 3 "Порядок заполнения налоговой декларации по земельному налогу"](#) внести изменения согласно [приложению N 2 к настоящему приказу](#).

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении двух месяцев со дня его официального опубликования и применяется, начиная с представления налоговой декларации по земельному налогу за налоговый период 2018 года.

3. Руководителям (исполняющим обязанности руководителя) управлений Федеральной налоговой службы по субъектам Российской Федерации довести настоящий приказ до нижестоящих налоговых органов и обеспечить его применение.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности внесения в бюджетную систему Российской Федерации налога на имущество организаций, земельного налога, транспортного налога, налога на имущество физических лиц.

Руководитель
Федеральной налоговой службы
М.В.Мишустин

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
30 марта 2018 года,
регистрационный N 50574

Приложение N 1
к приказу ФНС России
от 2 марта 2018 года N ММВ-7-21/118@



ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--





Сумма налога, исчисленная к уменьшению 040
(в рублях)

Код бюджетной классификации 010

Код по [ОКТМО](#) 020

Исчисленная сумма налога, подлежащая 021
уплате в бюджет за налоговый период (в
рублях)

в том числе сумма авансовых платежей, подлежащая уплате в бюджет за:

первый квартал (в рублях) 023

второй квартал (в рублях) 025

третий квартал (в рублях) 027

Сумма налога, подлежащая уплате в 030
бюджет (в рублях)

Сумма налога, исчисленная к уменьшению 040
(в рублях)

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)



ИНН

КПП Стр.

Раздел 2. Расчет налоговой базы и суммы земельного налога

Кадастровый номер земельного участка

Показатели	Код строки	Значения показателей
1	2	3
Код бюджетной классификации	010	<input type="text"/>
Код по ОКТМО	020	<input type="text"/>
Категория земель (код)	030	<input type="text"/>
Период строительства	040	<input type="text"/> 1 - 3 года, 2 - свыше 3 лет
Кадастровая стоимость (доля)	050	<input type="text"/>



случаях:

в случае изменения в течение налогового периода кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка;

в случае изменения в течение налогового периода размера коэффициента 2 на коэффициент 4, применяемых при исчислении земельного налога в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическим лицам на условиях осуществления на них жилищного строительства."

3. [Пункт 5.6](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае изменения в течение налогового периода размера коэффициента 2 на коэффициент 4, применяемых при исчислении земельного налога в отношении земельного участка, приобретенного (предоставленного) в собственность юридическому лицу на условиях осуществления на нем жилищного строительства, по строке с кодом 040 одного листа Раздела 2 указывается значение "1", а по строке с кодом 040 второго листа Раздела 2 указывается значение "2"."

4. [Пункт 5.7](#) изложить в следующей редакции:

"По строке с кодом 050 указывается кадастровая стоимость (доля кадастровой стоимости) земельного участка или нормативная цена земли (в рублях), в соответствии с [пунктами 1, 2, 3, 8 статьи 391 Кодекса](#)".

5. В абзаце 1 [пункта 5.13](#) слова "по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом," исключить.

6. [Пункт 5.15](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае изменения в течение налогового периода размера коэффициента 2 на коэффициент 4, применяемых при исчислении земельного налога в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическим лицам на условиях осуществления на них жилищного строительства, по строке с кодом 130 Раздела 2 указывается количество полных месяцев владения земельным участком в налоговом периоде с учетом периода строительства, указанного в строке с кодом 040 Раздела 2."

7. [Пункт 5.16](#) дополнить абзацем следующего содержания:

"В случае изменения в течение налогового периода размера коэффициента 2 на коэффициент 4, применяемых при исчислении земельного налога в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическим лицам на условиях осуществления на них жилищного строительства, по строке с кодом 140 Раздела 2 указывается отношение количества полных месяцев владения земельным участком в налоговом периоде с учетом периода строительства, указанного в строке с кодом 040 Раздела 2, к числу календарных



месяцев в налоговом периоде.

Например, в случае государственной регистрации права на построенный объект недвижимости 1 апреля налогового периода при заполнении Раздела 2 с указанием по строке с кодом 040 значения "1", по строке с кодом 140 указывается "0,2500", а при заполнении Раздела 2 с указанием по строке с кодом 040 значения "2", по строке с кодом 140 указывается "0,7500".

8. Дополнить новым пунктом 5.17:

"5.17. По строке с кодом 145 указывается коэффициент Ки, который применяется для исчисления земельного налога в случае изменения кадастровой стоимости земельного участка вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, его перевода из одной категории земель в другую и (или) изменения площади земельного участка.

Коэффициент Ки определяется как отношение числа полных месяцев, в течение которых в данном налоговом периоде земельный участок имел кадастровую стоимость, установленную для данного вида разрешенного использования земельного участка, категории земель и (или) значения площади, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

При этом значение по строке с кодом 145 указывается в десятичной дроби с точностью до десятитысячных долей.

Например, если сведения, являющиеся основанием для определения кадастровой стоимости вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, категории земель и (или) площади земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости 10 ноября текущего года, то при заполнении Раздела 2 декларации с указанием по строке с кодом 050 кадастровой стоимости по состоянию на 1 января текущего года коэффициент Ки определяется как:

$K_i = 10 \text{ мес.} : 12 \text{ мес.} = 0,8333$ и по строке с кодом 145 указывается "0,8333",

а при заполнении Раздела 2 декларации с указанием по строке с кодом 050 кадастровой стоимости, измененной в текущем налоговом периоде вследствие изменения вида разрешенного использования земельного участка, категории земель и (или) площади земельного участка, коэффициент Ки определяется как:

$K_i = 2 \text{ мес.} : 12 \text{ мес.} = 0,1667$ и по строке с кодом 145 указывается "0,1667".

9. [Пункты 5.17 -5.27](#) считать пунктами 5.18-5.28 соответственно.

10. [Пункт 5.18](#) изложить в следующей редакции:

"5.18. По строке с кодом 150 указывается сумма исчисленного земельного налога за налоговый период, рассчитанная как произведение налоговой базы, указанной по строке с кодом 110, налоговой ставки, указанной по строке с кодом 120, коэффициента Кв, указанного по строке с кодом 140, и коэффициента Ки, указанного по строке с кодом 145 (в случае наличия), деленное на



сто.

Показатель по строке с кодом 150 определяется как:

строка с кодом 150 = (строка с кодом 110 х строка с кодом 120 х строка с кодом 140): 100
(при отсутствии коэффициента Ки);

строка с кодом 150 = (строка с кодом 110 х строка с кодом 120 х строка с кодом 140 х строка с кодом 145): 100 (при наличии коэффициента Ки).

В случае если декларация представляется в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, то по строке с кодом 150 отражается исчисленная сумма земельного налога, которая определяется как произведение значений по строкам с кодами 110, 120 и 140, деленное на сто, и коэффициента 2, если по строке с кодом 040 соответствующая ячейка отмечена значением "1", или коэффициента 4, если по строке с кодом 040 соответствующая ячейка отмечена значением "2".

Показатель по строке с кодом 150 определяется как:

строка с кодом 150 = ((строка с кодом 110 х строка с кодом 120 х строка с кодом 140): 100) х 2 (при отсутствии коэффициента Ки);

строка с кодом 150 = ((строка с кодом 110 х строка с кодом 120 х строка с кодом 140 х строка с кодом 145): 100) х 2 (при наличии коэффициента Ки);

строка с кодом 150 = ((строка с кодом 110 х строка с кодом 120 х строка с кодом 140): 100) х 4 (при отсутствии коэффициента Ки);

строка с кодом 150 = ((строка с кодом 110 х строка с кодом 120 х строка с кодом 140): 100 х строка с кодом 145) х 4 (при наличии коэффициента Ки).".

11. Пункт 5.28 дополнить абзацами следующего содержания:

"В случае если нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования (законами городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя) установлена налоговая льгота по земельному налогу в виде снижения налоговой ставки, по строке с кодом 250 указывается исчисленная сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет за налоговый период, в рублях, рассчитанная как:

строка с кодом 250 = (строка с кодом 110 х строка с кодом 120 х строка с кодом 140): 100.".

Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
Официальный интернет-портал
правовой информации



компания ПРО–ИНФО

115419, г.Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.40, оф.7
Тел./факс: (495) 730-07-66, e-mail: tehexpert@proinfosoft.ru



www.pravo.gov.ru, 02.04.2018,
N 0001201804020015

[О внесении изменений в приложения к приказу Федеральной налоговой службы от 10.05.2017 N ММВ-7-21/347@ "Об утверждении формы и формата представления налоговой декларации по земельному налогу в электронной форме и порядка ее заполнения, а также признании утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.10.2011 N ММВ-7-11/696@" \(Источник: ИСС "КОДЕКС"\)](#)