компания ПРО–ИНФО
115419, г.Москва, ул. Орджоникидзе, д.11, стр.40, оф.7
Тел./факс: (495) 730-07-66, e-mail: tehexpert@proinfosoft.ru

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 12 марта 2015 года N 137

О внесении изменений в Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 года N 42

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, N 31, ст.4017; 2008, N 30, ст.3597, 3616; 2009, N 1, ст.19; N 19, ст.2283; N 29, ст.3582; N 52, ст.6410, 6419; 2011, N 1, ст.47; N 23, ст.3269; N 27, ст.3880; N 30, ст.4563, 4594, 4605; N 49, ст.7024, 7061; N 50, ст.7365; 2012, N 31, ст.4322; 2013, N 14, ст.1651; N 23, ст.2866; N 27, ст.3477; N 30, ст.4083; 2014, N 26, ст.3377; N 30, ст.4211, 4218; N 43, ст.5799, 5802; N 45, ст.6145; N 52, ст.7558; 2015, N 1, ст.39; N 9, ст.1193)

приказываю:

Внести изменения в Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 года N 42 (зарегистрирован Минюстом России 31 марта 2010 года, регистрационный N 16771) с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 12 марта 2014 года N 121 (зарегистрирован Минюстом России 21 апреля 2014 года, регистрационный N 32039), согласно приложению.

Министр
А.В.Улюкаев

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
9 апреля 2015 года, регистрационный N 36787

УТВЕРЖДЕН
приказом
Минэкономразвития России
от 12 марта 2015 года N 137

Изменения, которые вносятся в Порядок ведения государственного кадастра недвижимости, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 4 февраля 2010 года N 42

1. В пункте 4:

а) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) аннулирование и исключение из ГКН сведений об объекте недвижимости (в том числе о частях

Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
КОДЕКС®
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс» можно по телефону 730-07-66

объекта недвижимости), носящих временный характер;";

б) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

"8) изменение сведений ГКН о земельном участке при исправлении кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка в случае, указанном в части 7 статьи 28 Закона о кадастре.".

2. В пункте 18:

а) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

"7) об исправлении технических ошибок в кадастровых сведениях;";

б) дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

"8) о внесении изменений в сведения ГКН о местоположении границ и площади земельного участка без согласия его правообладателя при исправлении кадастровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 28 Закона о кадастре.";

в) дополнить абзацем следующего содержания:

"При принятии уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета решения о внесении изменений в сведения ГКН о местоположении границ и площади земельного участка без согласия его правообладателя при исправлении кадастровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 28 Закона о кадастре, такое решение также (дополнительно) оформляется в виде электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью данного должностного лица, и регистрируется в регистрационно-контрольной форме.".

3. В пункте 42 слова "пунктами 47 и 48 Порядка" заменить словами "пунктами 47- 48.8 Порядка.".

4. В пункте 47:

а) абзац третий изложить в следующей редакции:

"вступившее в законную силу решение суда об исправлении кадастровой ошибки;";

б) дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

"протокол выявления кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка при исправлении кадастровой ошибки в случае, указанном в части 7 статьи 28 Закона о кадастре.".

5. Пункт 48 изложить в следующей редакции:

"48. При выявлении органом кадастрового учета технической или кадастровой ошибки должностное лицо, выявившее такую ошибку, готовит протокол выявления технической (кадастровой) ошибки и проект решения о необходимости устранения кадастровой ошибки, если выявленная ошибка является

Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
КОДЕКС®
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66

кадастровой.".

6. Дополнить пунктами 48.1-48.8 следующего содержания:

"48.1. В протоколе выявления технической (кадастровой) ошибки приводятся дата обнаружения такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих внесенных в ГКН сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит исправление такой ошибки.

При выявлении кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка в протоколе выявления кадастровой ошибки дополнительно приводятся следующие сведения:

адрес электронной почты правообладателя или при его отсутствии адрес правообладателя;

реквизиты документов, указанных в части 9 статьи 38 Закона о кадастре, содержащих сведения о местоположении границ земельного участка (при их наличии), с использованием которых органом кадастрового учета может быть устранена кадастровая ошибка;

сведения о картографической основе ГКН, с использованием которой органом кадастрового учета может быть устранена кадастровая ошибка в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка (дата создания, масштаб картографической основы ГКН, система координат);

значения координат характерных точек границ земельного участка, в которых выявлена кадастровая ошибка;

значения координат характерных точек границ земельного участка, предлагаемые органом кадастрового учета для исправления кадастровой ошибки, определенные картометрическим или аналитическим методом с учетом установленных в соответствии с частью 7 статьи 38 Закона о кадастре Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, или знак прочерк "-" при отсутствии у органа кадастрового учета возможности определить такие значения;

формулы для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ земельных участков (Mt), примененные с учетом Требований, установленных в соответствии с частью 7 статьи 38 Закона о кадастре, с подставленными в данные формулы значениями и результатами вычислений, если исправление такой ошибки может быть осуществлено органом кадастрового учета;

сведения о площади земельного участка, содержащиеся в ГКН;

значение площади земельного участка, определенное с учетом значений координат характерных точек границ земельного участка, предлагаемых органом кадастрового учета для исправления кадастровой ошибки, и Требований, установленных в соответствии с частью 8 статьи 38 Закона о кадастре;

предельная допустимая погрешность определения площади (формула, примененная для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и результатами вычислений);

содержащиеся в ГКН сведения о лице (землеустроительной организации, лице, считающемся кадастровым инженером, кадастровом инженере), подготовившем документ, на основании которого в

Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
КОДЕКС®
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66

сведения ГКН была внесена данная кадастровая ошибка;

заключение, в котором в зависимости от результатов определения значений координат характерных точек границ земельного участка, предлагаемых органом кадастрового учета для исправления кадастровой ошибки, и величины изменения значения площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ГКН, по отношению к значению площади, определенной с учетом значений таких координат, приводится обоснование о наличии или отсутствии у органа кадастрового учета оснований для устранения выявленной кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка.

48.2. В решении о необходимости устранения кадастровой ошибки указывается дата выявления такой ошибки, ее описание с обоснованием квалификации соответствующих сведений как ошибочных, а также указание, в чем состоит необходимость исправления такой ошибки.

Если кадастровая ошибка содержится в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка и согласно протоколу выявления кадастровой ошибки такая ошибка может быть устранена органом кадастрового учета, то в решении о необходимости устранения кадастровой ошибки также указывается срок представления (направления) в орган кадастрового учета документов, необходимых для устранения такой ошибки, - шесть месяцев со дня направления решения о необходимости устранения кадастровой ошибки.

48.3. Протокол выявления технической (кадастровой) ошибки и решение о необходимости устранения кадастровой ошибки оформляются в виде электронного документа. Протокол выявления технической (кадастровой) ошибки заверяется простой электронной подписью уполномоченного на принятие решений должностного лица органа кадастрового учета. Решение о необходимости устранения кадастровой ошибки заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета и регистрируется в регистрационно-контрольной форме.

В АИС ГКН вносятся фамилия и инициалы уполномоченного должностного лица органа кадастрового учета, а также дата подписания протокола выявления кадастровой ошибки и принятия решения о необходимости устранения кадастровой ошибки.

Решение о необходимости устранения кадастровой ошибки оформляется органом кадастрового учета в виде бумажного документа при отсутствии:

в Реестре сведений об адресе электронной почты правообладателя;

в представленных органами государственной власти или органами местного самоуправления на электронных носителях документах, необходимых для внесения в ГКН сведений в порядке информационного взаимодействия, информации об адресах электронной почты органов государственной власти или органов местного самоуправления.

Оформление решения о необходимости устранения кадастровой ошибки в виде бумажного документа осуществляется путем распечатывания соответствующего решения и проставления штампа "Копия верна" с указанием фамилии и инициалов уполномоченного специалиста органа кадастрового учета. Оформленное в виде бумажного документа решение о необходимости устранения кадастровой ошибки направляется соответственно по адресу правообладателя, содержащемуся в Реестре, или в органы, направившие документы в порядке информационного взаимодействия.

Документ предоставлен ИПС «Кодекс»

КОДЕКС®

Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66

48.4. Контрольный срок (шесть месяцев со дня направления решения о необходимости устранения кадастровой ошибки) для представления (направления) в орган кадастрового учета документов, необходимых для устранения кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка, указывается в АИС ГКН.

48.5. Течение указанного в пункте 48.4 Порядка контрольного срока прекращается:

при принятии органом кадастрового учета решения об учете изменений объекта недвижимости в связи с исправлением такой кадастровой ошибки;

при поступлении вступившего в законную силу решения суда о признании недействительным решения о необходимости устранения кадастровой ошибки.

48.6. Решение о внесении изменений в сведения ГКН о местоположении границ и площади земельного участка в случае, указанном в части 7 статьи 28 Закона о кадастре, принимается, если:

документы, необходимые для исправления кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка, в отношении которой было направлено решение о необходимости ее устранения, в установленный пунктом 48.4 Порядка контрольный срок, в орган кадастрового учета не поступили;

при осуществлении предусмотренной пунктом 31 Порядка проверки документов, поступивших в орган кадастрового учета в установленный пунктом 48.4 Порядка контрольный срок в целях исправления кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка, в отношении которой было направлено решение о необходимости ее устранения, или документов, поступивших в орган кадастрового учета в целях устранения оснований приостановления осуществления кадастрового учета изменений, в связи с исправлением такой кадастровой ошибки, принято решение, предусмотренное подпунктом 2 пункта 19 Порядка.

48.7. Изменение органом кадастрового учета сведений ГКН о местоположении границ и площади земельного участка при исправлении кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка (внесение в Реестр новых сведений) без согласия правообладателя такого земельного участка осуществляется на основании протокола выявления кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка, содержащего новые значения подлежащих изменению сведений ГКН.

48.8. Рассмотрение органом кадастрового учета документов, необходимых для исправления кадастровой ошибки в сведениях ГКН о местоположении границ земельного участка, в отношении которой направлялось решение о необходимости ее устранения, поступивших в орган кадастрового учета после исправления такой ошибки, осуществляется в соответствии с действиями, предусмотренными Порядком для выполнения кадастровой процедуры, указанной в подпункте 3 пункта 4 Порядка.".

7. Первый абзац пункта 91 изложить в следующей редакции:

"91. После присвоения объекту недвижимости кадастрового номера кадастровое дело объекта недвижимости формируется в электронном виде (электронное кадастровое дело) из учетного дела,

Документ предоставлен ИПС «Кодекс»
КОДЕКС®
Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66

состоящего из заявления, документов, необходимых для кадастрового учета, документов, поступивших в порядке информационного взаимодействия, а также оформленного и подписанного уполномоченным должностным лицом органа кадастрового учета протокола проверки, протокола выявления технической (кадастровой) ошибки и решений, предусмотренных подпунктами 7, 8 пункта 18, пунктами 19, 48.2 Порядка.".

Электронный текст документа
подготовлен ЗАО "Кодекс" и сверен по:
Официальный интернет-портал
правовой информации
www.pravo.gov.ru, 14.04.2015,
N 0001201504140016

Документ предоставлен ИПС «Кодекс»

КОДЕКС®

Заказать бесплатную демонстрацию ИПС «Кодекс»
можно по телефону 730-07-66