



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в [статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации](#) и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Принят
Государственной Думой
15 июня 2021 года
Одобрен
Советом Федерации
23 июня 2021 года

Статья 1

В [пункте 2 статьи 77 Земельного кодекса Российской Федерации](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст.4147; 2006, N 23, ст.2380; N 50, ст.5279; 2008, N 30, ст.3597; 2014, N 26, ст.3377; N 30, ст.4235; 2017, N 27, ст.3940; 2019, N 52, ст.7795) слова "а также зданиями" заменить словом "зданиями", дополнить словами ", а также жилыми домами, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности".

Статья 2

Абзац второй [пункта 1 статьи 1 Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 30, ст.3018; 2003, N 28, ст.2882; 2005, N 30, ст.3098; 2014, N 26, ст.3377; 2016, N 27, ст.4287; 2018, N 1, ст.31; 2021, N 15, ст.2446) после слов "недвижимого имущества" дополнить словами "(за исключением жилых домов, строительство, реконструкция и эксплуатация которых допускаются на земельных участках, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности)".

Статья 3

Внести в [Федеральный закон от 11 июня 2003 года N 74-ФЗ "О крестьянском \(фермерском\) хозяйстве"](#) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 24, ст.2249; 2006, N 50, ст.5279; 2013, N 52, ст.7011) следующие изменения:

- 1) [пункт 1 статьи 6](#) после слов "земельный участок," дополнить словами "жилой дом,";
- 2) [статью 11](#) дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

"4. На земельном участке из состава земель сельскохозяйственного назначения, в том числе занятом сельскохозяйственными угодьями, используемом крестьянским (фермерским) хозяйством для осуществления своей деятельности, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация одного жилого дома с количеством этажей не более трех, общая площадь которого



составляет не более пятисот квадратных метров и площадь застройки под которым составляет не более 0,25 процента от площади земельного участка. Образование земельного участка (земельных участков) из земельного участка, на котором расположен такой жилой дом, в случаях, если это приводит к уменьшению площади исходного земельного участка, не допускается, за исключением случаев, связанных с изъятием земельного участка (земельных участков) для государственных и муниципальных нужд.

5. Законами субъектов Российской Федерации могут быть определены муниципальные образования, на территориях которых не допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация жилых домов на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения, используемых крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления своей деятельности."

Статья 4

Часть 12 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 29, ст.4344; 2016, N 26, ст.3890; N 27, ст.4294; 2017, N 31, ст.4766, 4796, 4829; 2018, N 10, ст.1437; N 32, ст.5133, 5134, 5135; 2019, N 31, ст.4426; 2020, N 29, ст.4512; N 50, ст.8049; 2021, N 15, ст.2446; N 18, ст.3064) после слов "населенного пункта," дополнить словами "для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством своей деятельности,".

Статья 5

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Президент
Российской Федерации
В.Путин

Москва, Кремль
2 июля 2021 года
N 299-ФЗ
Электронный текст документа
подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:
Официальный интернет-портал
правовой информации
www.pravo.gov.ru, 02.07.2021,
N 0001202107020006

[О внесении изменений в статью 77 Земельного кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации \(Источник: ИСС "КОДЕКС"\)](#)